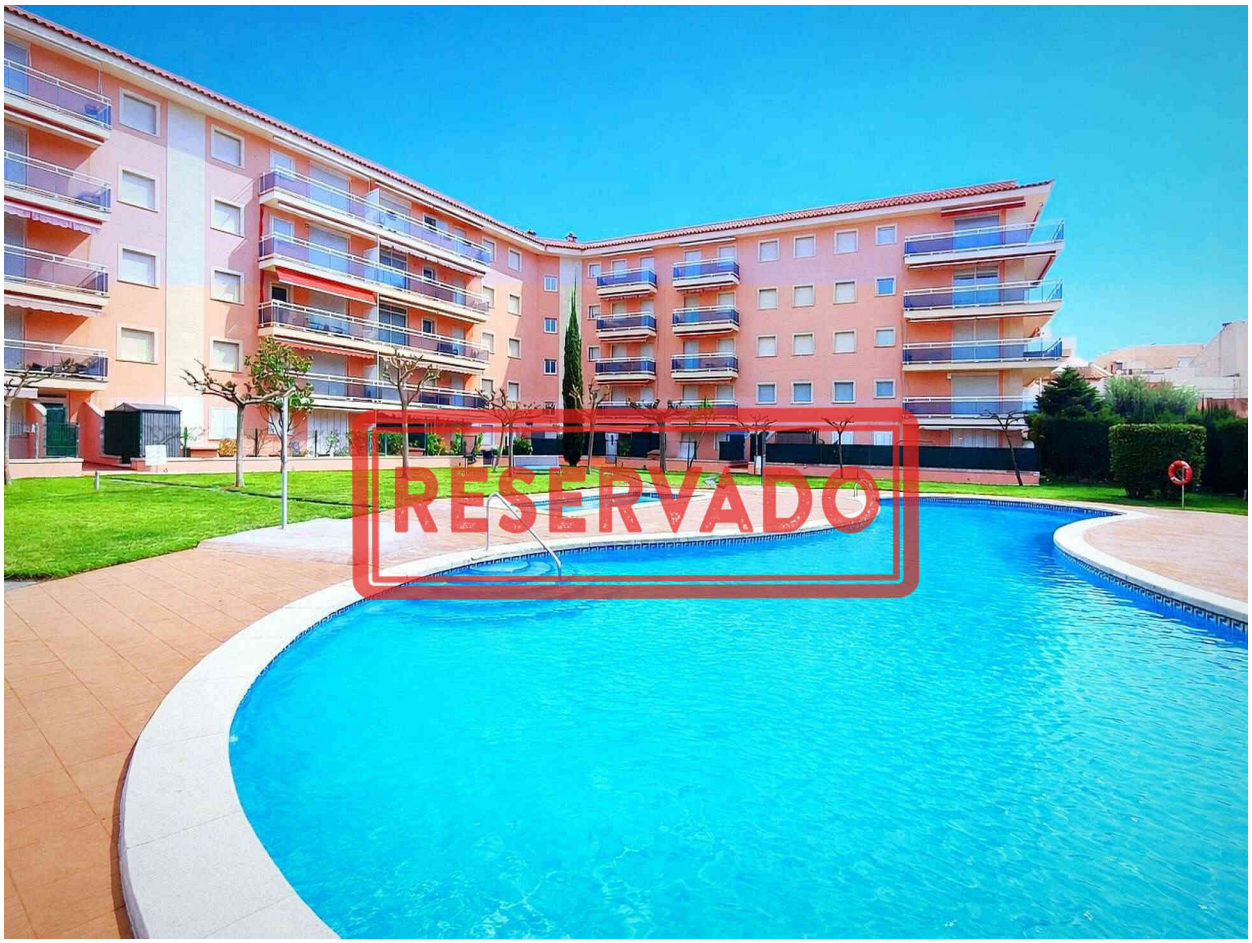
ref. IM-01629



Planta baixa amb jardí, piscina i llicència turística a pocs passos de la platja.

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.

Planta baixa amb llicència turística. Viu a només uns passos del mar i amb tot al teu abast en aquest encantador habitatge situat al cor de Sant Antoni de Calonge, una de les zones més sol·licitades de la Costa Brava.

Situat en un modern complex residencial, aquest pis baix destaca per la seva comoditat, lluminositat i excel·lent connexió amb l'entorn. A pocs minuts a peu trobaràs el passeig marítim, la platja, supermercats, comerços, restaurants i tots els serveis quotidians, a més de bones connexions de transport — una opció ideal tant com a residència habitual com a segona residència o inversió.

L'habitatge ofereix una distribució pràctica i acollidora: un ampli saló-menjador per gaudir amb família o amics, una cuina funcional, tres dormitoris i dos banys pensats per oferir confort i privacitat.

Preu: **400.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Un dels seus grans atractius són els espais exteriors d'ús exclusiu: un agradable jardí privat, perfecte per relaxar-se a l'aire lliure, i una àmplia terrassa, ideal per esmorzars al sol, sopars d'estiu o simplement per gaudir del clima mediterrani al llarg de tot l'any.

Una propietat que combina ubicació privilegiada, tranquil·litat i qualitat de vida, en una zona on tot es pot fer a peu i el mar forma part del dia a dia. Possibilitat d'adquirir una plaça de pàrquing a un edifici tancat per 25.000€.

Estat de l'immoble: Bo
Superfície Útil: 83,48 m²
Superfície Construïda: 107 m²
Any de Construcció: 2001
Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):
Consum: D 112 kWh/m² any
Emissions: D 20 kg CO2/m² any
Número de Registre CEE: 66PVRQY7J
Cèdula d'Habitabilitat: CHG00766015001
Número API: 881
Número registre AICAT: 12800
No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.
Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Calle de la Mestra Numància, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	107 m^2
Sup. Útil:	83 m^2	Estat:	
Habitacions:	3	Banys:	2 banys
Terrassa:	Sí	Piscina:	Sí
Ascensor:	Sí		