



EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Pis reformat de 121 m² a Santa Cristina d'Aro (Costa Brava)

L'exclusivitat i el confort es fusionen en aquest elegant pis de 121 m² construïts, completament reformat, situat al ple centre de Santa Cristina d'Aro (Costa Brava). Aquesta vivenda destaca pels seus acabats d'alta gamma i la lluminositat, afavorida per una orientació sud-est que inunda els espais amb llum natural. Disposa de 3 àmplies habitacions (una d'elles doble), un bany complet i un lavabo addicional, a més d'un saló espaiós i una cuina independent totalment reformada i equipada amb electrodomèstics d'última generació.

Disposa a més de tres grans terrasses (uns 20 m² en total), ideals per gaudir de l'aire lliure i de les vistes clares a la muntanya i al pintoresc nucli urbà. La calefacció per radiadors garanteix confort tèrmic a l'hivern. La vivenda es lliura en estat impecable després d'una reforma integral realitzada amb materials de primeríssima qualitat en cada detall.

Estat de l'immoble: Bo (Reformat)

Preu: **290.000 €**

Superfície útil: 106,84 m²

Superfície construïda: 121 m²

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):

Consum: E 123 kWh/m² any

Emissions: E 25 kg CO₂/m² any

Número de registre CEE: QTFW5NW2K

Cèdula d'habitabilitat: CHG00715618001

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Ubicació: Es troba en zona tensionada.

Gran tenidor: No

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

| | | | |
|------------|---|------------------|--------------------|
| Operació: | Venda | Tipus: | Apartament |
| Situació: | Avenida Ridaura, Santa Cristina d'Aro, Baix Empordà | Sup. Construïda: | 121 m ² |
| Sup. Útil: | 106 m ² | Cèdula hab.: | |
| Estat: | | Habitacions: | 3 |
| Banys: | 1 bany | | |