



## Acollidor pis reformat amb terrassa.- Sant Feliu de Guíxols

**EXCLUSIVA APIALIA.-** Pis reformat a Sant Feliu de Guíxols

Situat a la tercera planta d'un edifici tranquil amb només tres veïns, aquest pis reformat destaca per la seva lluminositat i ambient acollidor.

L'habitatge es distribueix en tres dormitoris, un bany complet amb dutxa, cuina equipada amb safareig independent i un ampli saló-menjador amb sortida a un balcó tipus terrassa, perfecte per gaudir de les vistes netes a la ciutat.

La vivenda disposa de calefacció de gas natural i tancaments d'alumini, que garanteixen confort i eficiència energètica. A més, disposa d'una terrassa comunitària amb safareig, un espai versàtil per aprofitar el bon temps o realitzar tasques domèstiques amb comoditat.

**Preu: 168.000 €**

Operació: Venda  
Municipi: Baix Empordà  
Habitacions: 3  
Rentador: Sí

Tipus: Pis  
Superfície: 113 m<sup>2</sup>  
Bany: 1 bany  
Terrassa: Sí