



Vila de luxe contemporani i relax a la Costa Brava, amb llicència turística

Aquest espectacular xalet, ubicat a un pas de Platja d'Aro, ha estat concebut com un santuari de confort tant per viure tot l'any com per als que busquen una segona llar. Aquesta casa disposa de llicència turística i permet aprofitar-la per a lloguer de vacances.

En creuar el llindar, l'interior sorprèn pel concepte obert i lluminós. Un ampli saló-menjador de 70 m² s'integra amb una cuina de disseny, creant el cor social de l'habitatge: un espai diàfan on les converses flueixen i la llum natural és la gran protagonista.

La propietat ofereix quatre dormitoris principals i una sala polivalent addicional, garantint que cada membre de família o convidat trobi el racó de descans. La suite principal destaca per la seva generositat, incloent un vestidor molt ampli, com ara una habitació individual.

Preu: **750.000 €**

L'exterior és un oasi privat dissenyat per al gaudi dels sentits. Sota el sol de l'Empordà, la piscina de 9x4m i el jacuzzi conviden a la desconexió total. L'ampli porxo cobert, equipat amb zona de barbacoa, es converteix en l'escenari ideal per a sopars al aire lliure i llargues sobretauls que capturen l'essència de l'estiu.

La ubicació és, sens dubte, un dels punts forts. Situat a menys d'1,5 km del centre de Platja d'Aro, el xalet permet gaudir de l'exclusivitat sense renunciar a la proximitat de les cales més belles de la zona, com ara Cala Rovira, Cala del Pi o Cala Belladona. A més, la possibilitat d'accedir a peu al llegendari Camí de Ronda convida a descobrir els racons més salvatges i bells de la costa catalana.

Estat de l'immoble: Perfecte

Superfície Útil: 176 m²

Superfície Construïda: 217 m²

Any de Construcció: 2004

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):

Consum: E 199 kWh/m² any

Emissions: E 44 kg CO₂/m² any

Número de Registre CEE: 700NKZWT2 valid fins 02/07/2035

Cèdula d'Habitabilitat: CHG00871925001

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	217 m ²
Habitacions:	4	Bany:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Piscina:	Sí
Terreny:	695 m ²		