



Espectacular planta baixa a Palamós, situada al carrer Mallorca, a només 150 metres de la platja, en una ubicació immillorable amb tots els serveis a l'abast (supermercats, farmàcia, comerços, restaurants i transport públic).

L'habitatge forma part d'un edifici històric, un dels primers construïts a prop de la platja, que conserva detalls originals a les parets amb obra vista, aportant un encant únic i autèntic.

Va ser reformat l'any 2012 i es troba en excel·lent estat. Disposa de 3 dormitoris, un d'ells tipus suite, i dos banys complets amb dutxa, oferint comoditat i intimitat.

El saló-menjador és ampli i lluminós, ideal per al dia a dia, i disposa de split d'aire condicionat per a un major confort.

La cuina és independent, pràctica i funcional, amb passaplats al menjador. L'habitatge disposa de gas ciutat, garantint eficiència i comoditat.

De manera opcional, s'ofereix un garatge de 55 m<sup>2</sup> que comunica internament amb

**Preu: 345.000 €**

l habitatge, per un preu de 65.000 , ideal com a pàrquing, traster o espai polivalent.

Una propietat amb caràcter, que combina història, ubicació privilegiada i confort modern, perfecta tant com a residència habitual com per a segona residència a tocar del mar.

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	90 m <sup>2</sup>
Habitacions:	3	Bany:	2 banys
Pàrquing:	Sí		