



## EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.

Descobreix aquest acollidor pis de 69 m<sup>2</sup>, ubicat en una zona molt còmoda i envoltada de comerços i serveis que faciliten el dia a dia. L'habitatge compta amb dues habitacions dobles de bon format i una habitació individual, ideals tant per a famílies com per a qui necessita espai extra per treballar o crear-hi una zona d'estudi.

Disposa d'un bany complet i un lavabo addicional, aportant comoditat i funcionalitat a la llar. El menjador, lluminós i molt agradable, és el cor de l'habitatge i dona accés directe a un balcó a nivell, perfecte per gaudir de l'aire lliure. A més, l'edifici ofereix una terrassa comunitària superior que amplia les possibilitats d'esbarjo.

El pis compta amb calefacció i tancaments d'alumini, que garanteixen confort i eficiència. Una oportunitat ideal per a qui busca un espai pràctic, lluminós i ben comunicat.

Preu: **225.000 €**

Estat de l'immoble: Bon estat

Superfície útil: 69 m<sup>2</sup>

Superfície construïda: 88 m<sup>2</sup>

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):Consum: F 200 kWh/m<sup>2</sup> any

Emissions: F 41 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> any

Número de registre CEE: CZHT5TFFF

Cèdula d'habitabilitat: CHG01298115001

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.Ubicació: Es troba en zona tensionada.Gran tenidor: No

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Calle Doctor Presas, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	88 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	69 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	3
Bany:	2 banys		