ref. 1069



Casa en venda a Calonge

Exclusiva Apialia Costa Brava.

En una zona tranquil·la i a pocs minuts del centre de Calonge es troba aquesta propietat amb un potencial enorme, ideal per a qui busca un projecte amb personalitat. Amb una superfície construïda de 235 m², l'habitatge es distribueix en diverses plantes que ofereixen amplitud i múltiples possibilitats de reforma per adaptar-la al teu gust i necessitats.

A la planta baixa disposa d'un ampli garatge amb celler i traster de 74 m², perfecte tant per a vehicles com per a emmagatzematge o fins i tot per crear un espai addicional d'oci.

A la planta principal de l'habitatge trobem un rebedor que dóna pas a un saló-menjador en dos nivells amb llar de foc, un espai acollidor i lluminós que convida a gaudir-lo en qualsevol època de l'any. La cuina és independent, tipus office, pràctica i funcional, i en aquesta mateixa planta trobem un bany

Preu: **329.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

complet i un rebost que aporta un extra d'emmagatzematge molt útil.

La primera planta allotja la zona de descans, amb quatre dormitoris, dos d'ells dobles i dos individuals, un bany complet i un balcó que aporta llum natural. A la segona planta es troba el safareig i una magnífica terrassa de 37 m² des de la qual es gaudeixen de fantàstiques vistes obertes a Calonge, un espai ideal per relaxar-se, prendre el sol o crear una agradable zona exterior.

La casa és molt assolellada durant tot el dia i destaca per les seves vistes i la seva ubicació; tot i que necessita reformes, això la converteix en una excel·lent oportunitat per crear un habitatge a mida en un dels pobles amb més encant.

Estat de l'immoble: Per reformar
Zona: Puig Tomàs
Superfície útil: 170,85 m²
Superfície construïda: 235 m²
Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):
Consum: 214 kWh/m² any
Emissions: 56 kg CO?/m² any
Número de registre CEE: ZYNG6DTN1
Cèdula d'habitabilitat: CHG01086414001
Número API: 881
Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Ubicació: Es troba en zona tensionada.
No inclosos en el preu: Impostos (ITP o IVA + AJD segons correspongui al tipus vigent), despeses notarials i registrals segons aranzel.
Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa adossada
Situació:	Calle Galceran de Requesens, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	235 m^2
Sup. Útil:	170 m^2	Estat:	
Habitacions:	4	Banys:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Rentador:	Sí
Terrassa:	Sí	Terreny:	101 m^2