



Casa en venda a Calonge

Exclusiva Apialia Costa Brava.

En una zona tranquil·la i a pocs minuts del centre de Calonge es troba aquesta propietat amb un potencial enorme, ideal per a qui busca un projecte amb personalitat. Amb una superfície construïda de 235 m², l'habitatge es distribueix en diverses plantes que ofereixen amplitud i múltiples possibilitats de reforma per adaptar-la al teu gust i necessitats.

A la planta baixa disposa d'un ampli garatge amb celler i traster de 74 m², perfecte tant per a vehicles com per a emmagatzematge o fins i tot per crear un espai addicional d'oci.

A la planta principal de l'habitatge trobem un rebedor que dona pas a un saló-menjador en dos nivells amb llar de foc, un espai acollidor i lluminós que convida a gaudir-lo en qualsevol època de l'any. La cuina és independent, tipus office, pràctica i funcional, i en aquesta mateixa planta trobem un bany complet i un

Preu: **350.000 €**

rebot que aporta un extra d'emmagatzematge molt útil.

La primera planta allotja la zona de descans, amb quatre dormitoris, dos d'ells dobles i dos individuals, un bany complet i un balcó que aporta llum natural. A la segona planta es troba el safareig i una magnífica terrassa de 37 m² des de la qual es gaudeixen de fantàstiques vistes obertes a Calonge, un espai ideal per relaxar-se, prendre el sol o crear una agradable zona exterior.

La casa és molt assolellada durant tot el dia i destaca per les seves vistes i la seva ubicació; tot i que necessita reformes, això la converteix en una excel·lent oportunitat per crear un habitatge a mida en un dels pobles amb més encant.

Estat de l'immoble: Per reformar

Zona: Puig Tomàs

Superfície útil: 170,85 m²

Superfície construïda: 235 m²

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):

Consum: 214 kWh/m² any

Emissions: 56 kg CO₂/m² any

Número de registre CEE: ZYNG6DTN1

Cèdula d'habitabilitat: CHG01086414001

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Ubicació: Es troba en zona tensionada.

No inclosos en el preu: Impostos (ITP o IVA + AJD segons correspongui al tipus vigent), despeses notariais i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa adossada
Situació:	Calle Galceran de Requesens, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	235 m ²
Sup. Útil:	170 m ²	Cèdula hab.:	CHG01086414001
Estat:		Habitacions:	4
Bany:	2 bany	Pàrquing:	Sí
Rentador:	Sí	Terrassa:	Sí
Terreny:	101 m ²		