



Vila d'una sola planta a Puig Rosell, Calonge

Aquesta sofisticada vila orientada al sud s'ubica a la prestigiosa zona de Puig Rosell, a poca distància a peu de l'encantador nucli històric de Calonge. La propietat destaca per combinar privadesa, confort i un estil de vida mediterrani inigualable, sent una opció excel·lent tant per a primera residència com per a un habitatge vacacional d'alt nivell a la Costa Brava.

L'habitatge destaca pel disseny funcional distribuït íntegrament en una sola planta:

- Àmplia cuina moderna totalment equipada amb safareig independent contigu.
- Lluminós saló-menjador amb llar de foc i accés directe a una terrassa coberta.
- Vistes clares i impressionants als turons circumdants des de les zones principals.
- Tres habitacions dobles de dimensions generoses.
- Habitació principal amb bany privat tipus suite.
- Segon bany complet per donar servei a la resta de la vivenda.

L'àrea exterior ha estat dissenyada com el cor de la propietat, ideal per gaudir del

Preu: 498.000 €

clima mediterrani:

- Jardí privat cuidat amb cura i paisatgisme consolidat.
- Piscina privada envoltada de zones de descans.
- Diverses terrasses, tant cobertes com descobertes, que permeten gaudir del sol durant tot l'any.
- Garatge independent amb espai demmagatzematge addicional (traster).

Ubicació i eficiència energètica

Construïda l'any 2005, la propietat es troba en una de les zones residencials més modernes i tranquil·les de Calonge. La ubicació estratègica a l'entrada de la urbanització facilita l'accés a peu o amb bicicleta al centre del poble.

L'habitatge compleix els estàndards més alts d'eficiència i confort actual:

- Panels fotovoltaics per a la generació d'energia elèctrica.
- Calefacció central de gas natural.
- Finestres de fusta noble amb doble vidre que garanteixen un òptim aïllament tèrmic i acústic.

Una propietat única que equilibra la serenitat d'una zona residencial exclusiva amb la proximitat a tots els serveis i platges de la Costa Brava.

Contacteu amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita personalitzada.

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. NO INCLOSES DESPESES DE COMPRA: ITP + Notari + Registre.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	169 m ²
Habitacions:	3	Bany:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Terreny:	837 m ²