ref. V170



Casa Exclusiva a Masos de Pals Vistes Panoràmiques i Màxim Confort Esplèndida vivenda a Masos de Pals

EXCLUSIVA APIALIA. Presentem aquesta esplèndida propietat als Masos de Pals, un habitatge que destaca per la seva elegància, màxim confort i una ubicació privilegiada en una zona tranquil·la, però a un pas de tots els serveis essencials.

Gràcies a la seva cuidada orientació i disseny, la casa ofereix unes vistes immillorables que abasten des de les Illes Medes i la majestuosa muntanya del Montgrí fins als cims dels Pirineus. Un espectacle natural que es pot gaudir cada dia des de la privadesa de la seva llar.

Distribuït en dues plantes, l'habitatge principal compta amb espais amplis i lluminosos dissenyats per garantir la màxima comoditat. Com a valor afegit excepcional, la finca inclou un estudi privat independent, amb la seva pròpia entrada i garatge privat, ideal per a convidats, despatx professional o allotjament per al servei.

Preu: **1.200.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Es tracta d'una peça única, ideal tant per a residència habitual com per a una segona residència d'alt nivell que combina la pau de l'entorn amb la proximitat a les millors platges del Baix Empordà.

Estat de l'immoble: Perfecte
Superfície útil: 142 m²
Superfície construïda: 323 m²
Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):Consum: F 296 kWh/m² any
Emissions: F 64 kg CO?/m² any
Número de registre CEE: G79595NCL (Vigent fins 06/05/2032)
Cèdula d'habitabilitat: CHG00966125001 (Vigent fins 01/08/2040)
Número API: 881
Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.Ubicació: Es troba en zona tensionada.Gran tenidor: No
No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Carretera de Girona, Pals, Baix Empordà	Sup. Construïda:	323 m^2
Sup. Útil:	142 m^2	Estat:	
Habitacions:	5	Banys:	5 banys
Pàrquing:	Sí	Rentador:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	Sí
Piscina:	Sí	Terreny:	459 m^2