ref. 000436



EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Situada en una zona tranquil·la i assolellada al sud de La Bisbal d'Empordà, aquesta propietat cantonera ofereix una excel·lent oportunitat per a aquells que busquen un habitatge amb caràcter per a rehabilitar al seu gust.

Amb una superfície construïda aproximada de 130 m distribuïts en dues plantes, la casa conserva elements originals i compta amb algunes zones on s'han iniciat treballs de reforma, actualment inacabats. Entre les millores realitzades, destaquen una cuina parcialment construïda, un bany en fase avançada de renovació, sostres de volta amb bigues a la vista i una àmplia estança amb gran potencial, ideal com a sala principal o espai polivalent. A més d'un possible garatge.

La propietat es completa amb un jardí posterior d'uns 44 m , un espai ideal per crear una zona d'oci a l'aire lliure o petit hort.

Disposa de connexió a la xarxa elèctrica i d'aigua. La seva ubicació, a prop d'una escola i parc infantil, la converteix en una opció ideal tant per a

Preu: **115.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

habitatge habitual com per a segona residència o inversió.

Una casa amb moltes possibilitats al cor de l'Empordà, llesta per transformar-se en l'habitatge que sempre has imaginat.

Estat de l'immoble: Per reformar
Superfície Útil: 50 m²
Superfície Construïda: 130 m²
Certificat d'Eficiència Energètica (CEE): no té (per refromar)
Cèdula d'Habitabilitat: no té (per refromar)
Número API: 881
Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Es troba en zona tensionada.
No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.
Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa adossada
Situació:	Calle Santa Llúcia, La Bisbal d'Empordà, Baix Empordà	Sup. Construïda:	130 m^2
Sup. Útil:	50 m^2	Estat:	
Banys:	1 bany	Terreny:	116 m^2