



Assolellat pis llest per entrar a viure.

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Assolellat pis a punt per entrar a viure a la zona de l'hospital de Palamós, amb orientació sud, molt lluminós i en un edifici amb ascensor.

De l'any 2001, es troba en perfecte estat de conservació, amb una superfície construïda de 58,48 m².

Distribució:

Entrada al saló-menjador amb sortida a la terrassa exterior amb tendal, cuina individual, dues habitacions àmplies (una individual amb gran armari encastat i sortida a la terrassa, i un dormitori doble també amb armari encastat de gran capacitat), un bany gran amb banyera i un safareig individual. La calefacció de gas natural i un Split fan d'aquesta llar un lloc càlid i acollidor per habitar tot l'any.

Estat de l'immoble: Bon estat

Superfície útil: 77 m²

Preu: **230.000 €**

Superfície construïda: 58,48 m²

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):

Consum: E 115 kWh/m² any

Emissions: E 23 kg CO₂/m² any

Número de registre CEE: 2X6HK4HLD

Cèdula d'habitabilitat: CHG00025126001

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Ubicació: Zona Hospital. Es troba en zona tensionada.

Gran tenidor: No

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Calle Mossèn Gaspar Bosch, Sup. Construïda: Palamós, Baix Empordà		77 m ²
Sup. Útil:	58 m ²	Cèdula hab.:	CHG00025126001
Estat:		Habitacions:	2
Bany:	1 bany	Rentador:	Sí
Ascensor:	Sí		