



Apartament en venda a Sant Antoni de Calonge

Exclusiva Apialia Costa Brava. Apartament en venda a Sant Antoni de Calonge, situat a pocs metres de la platja. Ubicat en una segona planta amb ascensor, aquest immoble ofereix una distribució còmoda i funcional: rebedor, ampli saló-menjador amb sortida a una terrassa cantonera de 13 m², cuina independent, tres dormitoris (un tipus suite) i dos banys.

L'apartament disposa de calefacció amb radiadors de baix consum.

La finca forma part d'una comunitat tranquil·la amb piscina i zona enjardinada, ideals per gaudir de l'entorn. Inclou, a més, una plaça d'aparcament al mateix edifici.

Una excel·lent oportunitat per ubicació, prestacions i estat general, tant com a residència habitual com a segona residència a la Costa Brava.

Estat de l'immoble: Bo

Zona: Sant Antoni Est

Preu: **390.000 €**

Superfície útil: 71,60 m²

Superfície construïda: 87 m²

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):

Consum: 165 kWh/m² any

Emissions: 28 kg CO₂/m² any

Número de registre CEE: LL7FN5X8S

Cèdula d'habitabilitat: CHG011768180014

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Ubicació: Es troba en zona tensionada.

No inclosos en el preu: Impostos (ITP o IVA + AJD segons correspongui al tipus vigent), despeses notariales i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Plaza del Martinet, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	87 m ²
Sup. Útil:	71 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	3
Bany:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Terrassa:	Sí	Piscina:	Sí
Ascensor:	Sí		