



Elegant vila contemporània a la Costa Brava amb llicència turística

Descobreix aquesta vila moderna amb llicència turística, de 194 m² amb un disseny funcional i molta llum natural. A 15 minuts amb cotxe del centre de Santa Cristina d'Aro, en un entorn de pau i natura.

Interior Luminós: Ampli saló-menjador amb llar de foc i cuina oberta equipada. En total, 4 habitacions (una suite principal) i 3 banys complets.

Zona exterior Top: Accés directe a una terrassa coberta i una piscina que es pot climatitzar, perfecta per a qualsevol època.

Confort Modern: Climatització fred/calor, calefacció elèctrica, fibra òptica i sistema d'alarma.

Avantatge: Inclou llicència d'habitatge d'ús turístic (HUT), ideal per a inversió.

Preu: 575.000 €

Pàrquing exterior per a tres vehicles.

Ubicació privilegiada per gaudir de la tranquil·litat, sense renunciar a la comoditat.

NO INCLOSES DESPESES DE COMPRA: ITP + Notari + Registre.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	194 m ²
Habitacions:	4	Bany:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Traster:	Sí
Terrassa:	Sí	Piscina:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Terreny:	520 m ²