ref. 048



Acollidor apartament amb terrassa prop de la platja.

Exclusiva Apiàlia Costa Brava. Aquest apartament, situat a una zona tranquil·la de Platja d'Aro, disposa d'una sala d'estar - menjador amb llar de foc i sortida a la terrassa, cuina polivalent també amb sortida a la terrassa, tres habitacions dues d'elles dobles i una individual i un bany complet amb plat de dutxa. La finca es troba en un bon estat de conservació essent la major part de la finca d'origen, per tant, disposa de moltes possilitats d'actualització i/o reforma per deixar una finca completament renovada i amb una fantàstica terrassa.

No disposa d'ascensor. Si que disposa de garatge tancat per un cotxe. A prop de la platja i a deu minuts a peu del centre de Platja d'Aro, prop de tots els serveis.

Estat de l'immoble: Bo
Superfície útil: 57 m²
Superfície construïda: 80 m²

Preu: **270.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Cèdula d'habitabilitat: CHG01449125001
Certificat energètic: 2K0KS5S95
Consum: E 189 kWh/m² any
Emissions: E 35 kg CO2/m² any
Número API: 881
Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Es troba en zona tensionada.
Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda. No inclosos en el preu: Impostos (ITP o IVA segons correspongui), despeses de notaria i registre segons aranzel. En cas d'ITP, es calcularà sobre el valor més alt entre el preu de venda o el valor cadastral.

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Garbi, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	80 m^2
Sup. Útil:	65 m^2	Estat:	
Habitacions:	3	Banys:	1 bany
Pàrquing:	Sí		

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya