



Lluminós apartament a Platja d'Aro Zona Fanals

Exclusiva Apialia Costa Brava. A la tranquil·la zona de Fanals, a només 5 minuts a peu del centre de Platja d'Aro on gaudir de botigues, restaurants i lleure i a tan sols 7 minuts caminant de la platja, trobem aquest acollidor i lluminós apartament ideal tant per viure com per segona residència. La comunitat ofereix una preciosa zona enjardinada amb piscina, perfecta per relaxar.

L'apartament es distribueix en: Saló-menjador amb llar de foc i accés a una agradable terrassa orientada al sud-oest, ideal per gaudir del sol. Cuina totalment equipada i ampli safareig. 1 dormitori doble i 2 dormitoris individuals. Bany complet.

Totes les estances són exteriors, cosa que aporta llum natural durant tot el dia. A més, disposa de calefacció de gas ciutat. Un pis amb una ubicació perfecta i tot el necessari per gaudir de Platja d'Aro en un entorn tranquil i còmode.

Estat de l'immoble: per reformar.

Preu: 320.000 €

Superfície útil: 69 m².

Superfície construïda: 77 m².

Any de construcció: 1981.

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):

Consum: G-244 kWh/m² any.

Emissions: F-51 kg CO₂/m² any.

Número de registre: 5TTQQFRW7.

Cèdula d'habitabilitat: CHG01507925001.

Situat en zona tensionada.

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Propietari: no gran tenidor.

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Calle Ponent, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	77 m ²
Sup. Útil:	69 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	3
Bany:	1 bany	Pàrquing:	Sí
Rentador:	Sí	Piscina:	Sí
Moblat:	Sí		