ref. 060



Casa adossada amb piscina i vistes a la platja

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.

Aquesta encantadora casa adossada, situada al prestigiós complex residencial "El Mirador", ofereix un estil de vida privilegiat en una comunitat tranquil·la amb piscina i àmplies zones verdes. A la planta baixa trobem un garatge tancat, ideal per a vehicle i traster. La planta principal, accessible per unes escales exteriors, destaca per un saló-menjador lluminós amb accés a una gran terrassa amb vistes impressionants a la badia de S'Agaró. La cuina, espaiosa i funcional, compta amb sortida directa a una terrassa perfecta per a àpats a l'aire lliure. La zona de descans disposa de tres habitacions (una d'elles tipus suite) i tres banys en total. A més, la finca es completa amb una terrassa a la planta superior amb magnífiques vistes panoràmiques. Una oportunitat única per viure envoltat de natura i pau mediterrània.

Estat de l'immoble: Molt bon estat
Superfície útil: 112 m²

Preu: **595.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Superfície construïda: 167 m²
Cèdula d'habitabilitat: CHG01434313001
Certificat energètic: NXZ75Y4WV
Consum: E 190 kWh/m² any
Emissions: E 40 kg CO2/m² any
Número API: 881
Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Ubicació: Es troba en zona tensionada.
No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.
Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa adossada
Situació:	Calle Carrasco i Formiguera, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	167 m^2
Sup. Útil:	112 m^2	Estat:	
Habitacions:	3	Banys:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Terrassa:	Sí
Piscina:	Sí		