



## Casa adossada amb piscina i vistes a la platja

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.

Aquesta encantadora casa adossada, situada al prestigiós complex residencial "El Mirador", ofereix un estil de vida privilegiat en una comunitat tranquil·la amb piscina i àmplies zones verdes. A la planta baixa trobem un garatge tancat, ideal per a vehicle i traster. La planta principal, accessible per unes escales exteriors, destaca per un saló-menjador lluminós amb accés a una gran terrassa amb vistes impressionants a la badia de S'Agaró. La cuina, espaiosa i funcional, compta amb sortida directa a una terrassa perfecta per a àpats a l'aire lliure. La zona de descans disposa de tres habitacions (una d'elles tipus suite) i tres banys en total. A més, la finca es completa amb una terrassa a la planta superior amb magnífiques vistes panoràmiques. Una oportunitat única per viure envoltat de natura i pau mediterrània.

Estat de l'immoble: Molt bon estat  
Superfície útil: 112 m<sup>2</sup>

Preu: **625.000 €**

Superfície construïda: 167 m<sup>2</sup>

Cèdula d'habitabilitat: CHG01434313001

Certificat energètic: NXZ75Y4WV

Consum: E 190 kWh/m<sup>2</sup> any

Emissions: E 40 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> any

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Ubicació: Es troba en zona tensionada.

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa adossada
Situació:	Calle Carrasco i Formiguera, Sup. Construïda: 167 m <sup>2</sup> Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà		
Sup. Útil:	112 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	CHG01434313001
Estat:		Habitacions:	3
Bany:	3 banys	Pàrquing:	Sí
Terrassa:	Sí	Piscina:	Sí