ref. 12085

CASA EXCLUSIVA AMB LLICÈNCIA TURÍSTICA i ENCANT MEDITERRANI A CALA SANT FRANCESC (BLANES)

Al cor d una de les zones més prestigioses de la Costa Brava la urbanització Cala Sant Francesc (Blanes) es troba aquest magnífic habitatge amb llicència turística, on el confort modern es combina amb l autèntica essència del Mediterrani.
La casa compta amb una superfície construïda total de 293,62 m i una superfície útil de 139,23 m , distribuïdes en dues plantes connectades per ascensor i envoltades d àmplies terrasses i un lluminós solàrium amb vistes obertes a les zones verdes.
A la planta principal destaca un ampli i lluminós saló amb grans finestrals que s obren al jardí i a una assolellada terrassa. La cuina de concepte obert, equipada amb electrodomèstics d alta gamma, està dissenyada amb tot detall per convertir-se en el cor de la llar i l espai perfecte per gaudir en família o amb amics. En aquesta mateixa planta hi ha tres dormitoris, un d ells una suite amb bany privat, a més d un altre bany complet.
A la planta superior s ubica un estudi amb bany propi i accés directe al solàrium, ideal com a espai de treball, zona de convidats o racó de descans, garantint una

Preu: **1.300.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

privadesa total.
Cada detall ha estat acuradament pensat per oferir el màxim confort i eficiència energètica: terra radiant amb control individual a cada habitació, sistema de climatització, aspiració centralitzada, panells solars, ascensor, garatge privat i jardí amb reg automàtic mitjançant dipòsit d aigua.
L habitatge es troba dins d una urbanització privada amb piscina comunitària, pistes de tennis, seguretat 24 h i aparcament per a convidat

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Municipi:	Selva	Superfície:	293 m^2
Habitacions:	3	Banys:	3 banys
Terrassa:	Sí	Piscina:	Sí
Ascensor:	Sí		