ref. 12085

CASA EXCLUSIVA AMB LLICÈNCIA TURÍSTICA i ENCANT MEDITERRANI A CALA SANT FRANCESC (BLANES)

Al cor d'una de les zones més prestigioses de la Costa Brava, a la urbanització Cala Sant Francesc (Blanes), es troba aquest magnífic habitatge amb llicència turística, on el confort modern es combina amb l'autèntica essència de la Mediterrània.

La casa compta amb una superfície construïda total de 293,62 m² i una superfície útil de 139,23 m², distribuïdes en dues plantes connectades per ascensor i envoltades d'àmplies terrasses i un lluminós solàrium amb vistes obertes a les zones verdes.

A la planta principal destaca un saló ampli i lluminós amb grans finestrals que s'obren al jardí i a una terrassa assolellada. La cuina de concepte obert, equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, està dissenyada amb tot detall per convertir-se en el cor de la llar i l'espai perfecte per gaudir en família o amb amics. En aquesta mateixa planta hi ha tres dormitoris, un d'ells tipus suite amb bany privat, a més d'un altre bany complet.

Preu: **1.300.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

A la planta superior s'ubica un estudi amb bany propi i accés directe al solàrium, ideal com a espai de treball, zona de convidats o racó de descans, garantint una privadesa total.

Cada detall ha estat acuradament pensat per oferir el màxim confort i eficiència energètica: terra radiant amb control individual a cada habitació, sistema de climatització, aspiració centralitzada, panells solars, ascensor, garatge privat i jardí amb reg automàtic mitjançant dipòsit d'aigua.

L'habitatge es troba dins d'una urbanització privada amb piscina comunitària, pistes de tennis, seguretat 24 h i aparcament per a convidats.

Estat de l'immoble: Perfecte.
Superfície útil: 139 m²
Superfície construïda: 293 m²
Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):
Consum: E 195 kWh/m² any
Emissions: D 33 kg CO2/m² any
Número de registre CEE: K0C47H2G8 (Vàlid fins al 05.11.2035)
Cèdula d'habitabilitat: CHG0428811001 (Vàlida fins al 28.06.2026)
Número API: 881
Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Ubicació: Es troba en zona tensionada.
No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.
Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	plaza Quillat, Blanes, Selva	Sup. Construïda:	293 m^2
Sup. Útil:	139 m^2	Cèdula hab.:	28/06/2026
Estat:		Habitacions:	3
Banys:	3 banys	Terrassa:	Sí
Piscina:	Sí	Ascensor:	Sí

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com
Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya