ref. 01206



EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Apartament amb vistes panoràmiques al mar a Sant Feliu de Guíxols – Costa Brava

Exclusiu apartament amb impressionants vistes a la badia i al mar, ubicat en una de les zones més cobejades de Sant Feliu de Guíxols, en ple cor de la Costa Brava. Superfície construïda: 93 m² (inclou terrassa)

Situat en un elegant complex residencial amb zones enjardinades i piscina comunitària, aquest lluminós apartament en primera planta ofereix un entorn privilegiat per gaudir del Mediterrani.

L'habitatge es distribueix en un ampli rebedor, saló-menjador amb accés directe a una terrassa de 16 m² amb espectaculars vistes al mar, cuina independent totalment reformada, i dues còmodes suites amb bany privat.

Característiques destacades
Interior de l'habitatge: Bon estat de conservació. Superfície útil ben distribuïda. Terres de gres. Cuina tancada i independent. 2 dormitoris tipus suite

Preu: **270.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

amb armaris encastats. Terrassa amb orientació nord-oest i vistes obertes.

Edifici i entorn: Complex amb ascensor i només 3 plantes. Entorn tranquil amb zones verdes. Piscina comunitària amb vistes al mar i a la muntanya.

Instal·lacions i extres: Calefacció central per gas natural. Aigua calenta centralitzada. Vistes panoràmiques al mar i a la muntanya.

Una oportunitat única per gaudir de la tranquil·litat i la bellesa de la Costa Brava amb totes les comoditats.

Estat de l'immoble: Bo
Superfície Útil: 74 m²
Superfície Construïda: 93 m²
Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):
Consum: G 244 kWh/m² any
Emissions: F 51 kg CO2/m² any
Número de Registre CEE: RBQXKN8FK
Cèdula d'Habitabilitat: CHG00278920001
Número API: 881
Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Es troba en zona tensionada.
No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.
Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Calle Grumet, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	93 m^2
Sup. Útil:	74 m^2	Estat:	
Habitacions:	2	Banys:	2 banys