



EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Apartament amb vistes panoràmiques al mar a Sant Feliu de Guíxols – Costa Brava

Exclusiu apartament amb impressionants vistes a la badia i al mar, ubicat en una de les zones més cobejades de Sant Feliu de Guíxols, en ple cor de la Costa Brava. Superfície construïda: 93 m<sup>2</sup> (inclou terrassa)

Situat en un elegant complex residencial amb zones enjardinades i piscina comunitària, aquest lluminós apartament en primera planta ofereix un entorn privilegiat per gaudir del Mediterrani.

L'habitatge es distribueix en un ampli rebedor, saló-menjador amb accés directe a una terrassa de 16 m<sup>2</sup> amb espectaculars vistes al mar, cuina independent totalment reformada, i dues còmodes suites amb bany privat.

Característiques destacades

Interior de l'habitatge: Bon estat de conservació. Superfície útil ben distribuïda.

Terres de gres. Cuina tancada i independent. 2 dormitoris tipus suite amb armari

Preu: **290.000 €**

encastats. Terrassa amb orientació nord-oest i vistes obertes.

Edifici i entorn: Complex amb ascensor i només 3 plantes. Entorn tranquil amb zones verdes. Piscina comunitària amb vistes al mar i a la muntanya.

Instal·lacions i extres: Calefacció central per gas natural. Aigua calenta centralitzada. Vistes panoràmiques al mar i a la muntanya.

Una oportunitat única per gaudir de la tranquil·litat i la bellesa de la Costa Brava amb totes les comoditats.

Estat de l'immoble: Bo

Superfície Útil: 74 m<sup>2</sup>

Superfície Construïda: 93 m<sup>2</sup>

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):

Consum: G 244 kWh/m<sup>2</sup> any

Emissions: F 51 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> any

Número de Registre CEE: RBQXKN8FK

Cèdula d'Habitabilitat: CHG00278920001

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Es troba en zona tensionada.

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Calle Grumet, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	93 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	74 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	2
Banys:	2 banys		