



Acollidor apartament a pocs metres de la platja

Exclusiva Apiàlia Costa Brava. Acollidor apartament situat a una zona tranquil·la i alhora fantàstica de Platja d'Aro. Estem parlant d'un apartament de 38m2 construïts amb una terrassa situada cara sud. Només d'entrar, ens trobem amb un petit passadís que distribueix l'apartament. Per una banda, trobem la sala d'estar - menjador amb sortida a la terrassa i la cuina pràctica i funcional. Entrant per la porta principal tot recte trobem l'habitació doble, amb possibilitat de ser oberta a menjador, donant una entrada de llum més gran, segons convingui. Finalment entrant a mà esquerra, hi ha un bany complet amb plat de dutxa i espai per la rentadora.

Es tracta d'un apartament assolellat, pràctic, ben conservat i amb moltes possibilitats segons les prioritats de cada client. Es ven amb el mobiliari actual. Actualment s'està posant ascensor a l'edifici, fet que serà una millora molt important per la finca. Situat a pocs metres de la Platja i a 5 minuts a peu del centre de Platja d'Aro.

Preu: **170.000 €**

Estat de l'immoble: Bo

Superfície útil: 27,95 m²

Superfície construïda: 38 m²

Certificat d'eficiència energètica (CEE): Consum: E 406 kWh/m² any

Emissions: E 81 kg CO₂/m² any

Número de registre CEE: 006Z1ZLQG

Cèdula d'habitabilitat: CHG01361425001

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Es troba en zona tensionada.

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel. ITP, despeses notarials i registrals.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Calle Bilbao, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	38 m ²
Sup. Útil:	27 m ²	Cèdula hab.:	CHG01361425001
Estat:		Habitacions:	1
Bany:	1 bany	Ascensor:	Sí
Moblat:	Sí		