



EXCLUSIU APARTAMENT DE DISSENY AMB VISTA A MAR DINS D'UNA PRESTIGIOSA ZONA COMUNITÀRIA

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Aquest exclusiu apartament es troba en un enclau privilegiat de la Costa Brava, envoltat pel verd dels pins i el blau intens del mar Mediterrani. Situat sobre les roques, ofereix unes vistes impressionants i una tranquil·litat única en un entorn natural de gran bellesa.

Totalment reformat, l'habitatge destaca per la seva lluminositat, la decoració elegant i les vistes incomparables al mar i a la natura. Disposa d'un ampli i acollidor saló-menjador amb una gran finestra oberta al mar. La cuina és pràctica, totalment equipada i amb llum natural. El dormitori principal, amb armaris encastats, gaudeix de vistes al mar i d'un bany complet; el dormitori doble, també amb armaris encastats, disposa d'una finestra amb àmplies vistes al jardí.

La prestigiosa zona comunitària és un autèntic luxe: espectaculars jardins molt ben cuidats, piscina i espais de relax ideals per gaudir del clima mediterrani durant tot l'any.

Preu: **650.000 €**

El preu inclou una plaça d'aparcament privada, un gran valor afegit en aquesta zona tan sol·licitada.

Una oportunitat única per viure en un entorn tranquil, elegant i a pocs minuts de la platja de Sant Pol i del centre de Sant Feliu de Guíxols.

Estat de l'immoble: Perfecte, reformat

Superfície útil: 84 m²

Superfície construïda: 94 m²

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):

Consum: E 50 kg CO₂/m² any

Emissions: E 238 kWh/m² any

Número de Registre CEE: 8818G734Q

Cèdula d'habitabilitat: CHG01325118001

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Ubicació: Es troba en zona tensionada.

Gran tenidor: No

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Calle de París, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	94 m ²
Sup. Útil:	84 m ²	Cèdula hab.:	CHG01325118001
Estat:		Habitacions:	2
Banys:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Ascensor:	Sí		