



Casa per a reforma integral al centre de Palafrugell

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.

Es ven una àmplia casa senyorial de 290 m² construïts al bell mig de Palafrugell. Construïda l'any 1950, aquesta propietat conserva intacte l'encant de la seva època a través d'elements originals tan valorats com la volta catalana i diversos detalls arquitectònics característics que li aporten una gran personalitat i distinció.

L'habitatge requereix una reforma integral, fet que la converteix en una excel·lent oportunitat per dissenyar un projecte completament a mida. La seva estructura i dimensions la fan ideal tant per transformar-se en una exclusiva residència privada com per esdevenir una atractiva inversió comercial, ja sigui un hotel boutique o un restaurant amb encant.

A més, la propietat disposa d'un jardí privat de 50 m², un espai exterior privilegiat que resulta idoni per crear una zona de relax, una terrassa enjardinada o fins i tot per ampliar les instal·lacions del mateix projecte de negoci.

Preu: **250.000 €**

Gràcies a la seva cèntrica ubicació, a un pas de tots els serveis essencials i a pocs minuts de les platges més emblemàtiques de la Costa Brava, aquest immoble ofereix un enorme potencial de desenvolupament i múltiples possibilitats de revalorització. És, sens dubte, una ocasió única per a aquells qui busquen una propietat amb caràcter, història i possibilitats infinites en una de les zones més demandades i amb més estil de l'Empordà.

Estat de l'immoble: A reformar

Superfície Útil: 235 m²

Superfície Construïda: 290 m²

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE): Exempt per reforma integral

Cèdula d'Habitabilitat: Exempta per reforma integral

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Es troba en zona tencionada. Condició de gran tenidor.

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notariales i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa adossada
Situació:	Calle de Sant Sebastià, Palafrugell, Baix Empordà	Sup. Construïda:	290 m ²
Sup. Útil:	235 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	6
Bany:	6 banys	Terreny:	272 m ²