



Exclusiva Apialia Costa Brava.

Magnífic apartament tipus dúplex situat al cor de Palamós, a pocs passos del far i del passeig marítim. Aquesta propietat es presenta com una oportunitat per a l'inversor que busca una rendibilitat sòlida i sense esperes. L'atractiu d'aquesta inversió rau en la seva situació actual: l'immoble es ven ja llogat amb un contracte d'arrendament en vigor. Per tant, el comprador s'haurà de subrogar al contracte de lloguer, respectant íntegrament les condicions i la durada del contracte vigent. Aquesta circumstància assegura al nou propietari la percepció d'ingressos pel lloguer des del primer dia, eliminant la necessitat de gestionar la cerca i selecció de llogaters.

Es distribueix en planta baixa, on trobem el rebedor, la cuina independent totalment equipada, un pràctic lavabo de cortesia i un lluminós saló-menjador. Des del saló s'accedeix a una terrassa privada amb vistes parcials al mar.

Baixant a la planta inferior, es distribueix en tres dormitoris dobles i dos banys complets. Aquesta planta també es beneficia d'un pati de llums, i disposa d'un

Preu: 350.000 €

safareig i un traster que afegeixen una gran funcionalitat a la llar.

El confort està garantit durant tot l'any gràcies a les instal·lacions d'aire condicionat, calefacció per conductes i radiadors elèctrics. Addicionalment, existeix l'opció d'adquirir una plaça de pàrquing al mateix edifici per un cost de 20.000 € addicionals.

Estat de l'immoble: Bo

Zona: Far de Palamós

Superfície útil: 90,38 m²

Superfície construïda: 103 m²

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):Consum: 165 kWh/m² any

Emissions: 28 kg CO₂/m² any

Número de registre CEE: 3QDLSXB0S

Cèdula d'habitabilitat: CHG01160919001

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Ubicació: Es troba en zona tensionada.

No inclosos en el preu: Impostos (ITP o IVA + AJD segons correspongui al tipus vigent), despeses notariales i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Calle Ametlla de Mar, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construïda:	103 m ²
Sup. Útil:	90 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	3
Banys:	3 banys		