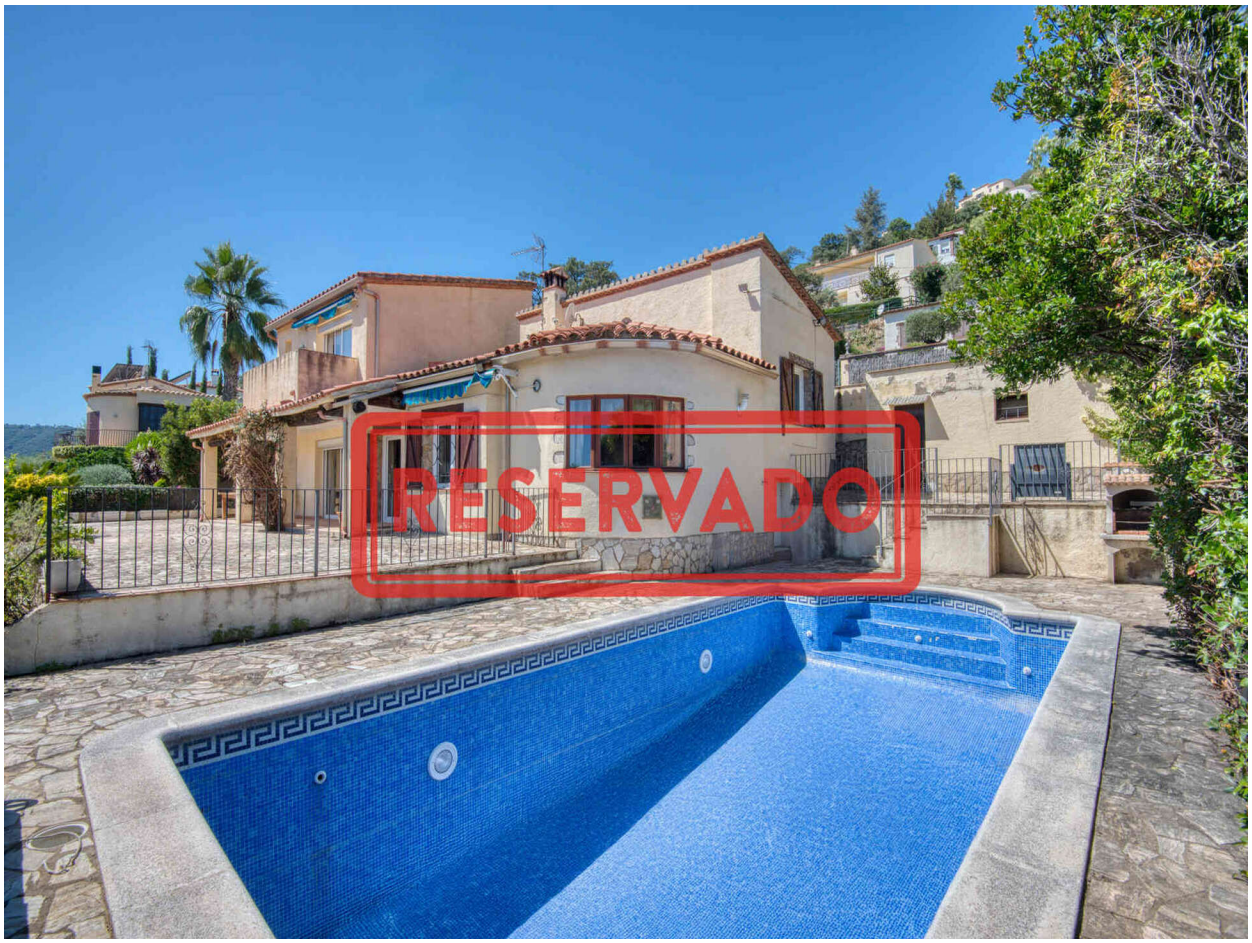
ref. IM-01617



El teu Refugi a la Costa Brava: Casa amb Piscina a 10 min de la Platja (Calonge).

Aquesta és una oportunitat d'inversió a la Costa Brava. La casa es troba a la prestigiosa urbanització Vizcondado de Cabanyes, a Calonge, un entorn residencial que ofereix tranquil·litat i exclusivitat.

Es tracta d'una propietat amb una base sòlida, la qual cosa la converteix en una inversió perfecta per a qui vulgui actualitzar i revaloritzar l'espai al seu gust.

La casa compta amb una base excel·lent. Es distribueix en dues plantes amb 3 habitacions i 2 banys. A la planta principal hi ha la sala d'estar menjador, la cuina i dos dormitoris. La planta superior ofereix una habitació addicional amb un bany complet, cosa que és ideal per crear un espai privat.

El punt fort d'aquesta propietat és l'exterior. Disposa d'un jardí privat i una piscina que conviden a gaudir del clima mediterrani i a relaxar-se a

Preu: **429.898 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

l'aire lliure.

Calonge, una encantadora localitat costanera, és coneguda per les seves platges i la seva història. La urbanització Vizcondado de Cabanyes és una àrea molt cuidada i tranquil·la.

A més, la ubicació és molt pràctica. Calonge està ben comunicat per carretera amb les ciutats de Barcelona i Girona, i també amb la frontera francesa. Això la converteix en l'opció perfecta per als qui busquen una segona residència o un habitatge permanent amb fàcil accés als principals nuclis de la regió.

Estat de l'immoble: Bo
Superfície Útil: 142 m²
Superfície Construïda: 208 m²
Any de Construcció: 1986
Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):
Consum: F 316 kWh/m² any
Emissions: G 81 kg CO2/m² any
Número de Registre CEE: 6P8XYCXFN valid fins 25/08/2030
Cèdula d'Habitabilitat: CHG6034411001
Número API: 881
Número registre AICAT: 12800
No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.
Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Calle de París, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	208 m^2
Sup. Útil:	142 m^2	Estat:	
Habitacions:	3	Banys:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Traster:	Sí
Terrassa:	Sí	Piscina:	Sí
Terreny:	682 m^2		