



Aquest encantador xalet a la urbanització Mas Pere, a Calonge, combina comoditat, privadesa i excel·lent estat de conservació, sent ideal tant per a residència habitual com per a escapades a la Costa Brava.

L'habitatge és molt assolellat i la distribució està dissenyada per gaudir durant tot l'any. La planta baixa compta amb un ampli menjador que s'obre a un acollidor saló amb aire condicionat, perfecte per a moments de relax o reunions familiars. La cuina tipus office, lluminosa i funcional, connecta amb un pràctic safareig i ofereix sortida al jardí posterior, on hi ha una barbacoa i un espaió traster. A més, en aquesta planta hi ha dos dormitoris dobles i un bany complet, garantint confort per a la família o convidats. El porxo cobert i l'accés directe al jardí privat amb piscina converteixen l'exterior en un autèntic espai de gaudi.

La planta superior acull un dormitori tipus suite amb vestidor privat, bany complet i una terrassa amb vistes panoràmiques al mar, ideal per relaxar-se i gaudir del capvespre.

La finca disposa de garatge, calefacció de gasoil, finestres d'alumini i acabats

Preu: 490.000 €

cuidats al detall. Aquest xalet és una oportunitat única per als que busquen qualitat de vida en un entorn tranquil i proper a les millors platges de la Costa Brava.

NO INCLOSES DESPESES DE COMPRA: ITP + Notari + Registre.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	215 m ²
Habitacions:	3	Bany:	2 banys
Piscina:	Sí	Terreny:	431 m ²