



Casa de poble amb història i encant per a reforma integral Calonge

EXCLUSIVA APIALIA. Construïda l'any 1895, aquesta singular casa de poble ofereix 274 m² construïts sobre una àmplia parcel·la de 1.095 m², en una ubicació privilegiada al costat del parc de Sant Julià de Lòria, a només dos minuts a peu del centre de Calonge i amb excel·lents comunicacions per carretera.

L'habitatge, amb una estructura sòlida i abundant llum natural, conserva elements arquitectònics originals de gran valor, com ara sostres alts amb voltes catalanes i un elegant vestíbul d'entrada. Es distribueix en cinc dormitoris dobles, cuina independent, dos banys i una terrassa a la planta pis amb vistes clares a la parcel·la.

A l'entrada, un encantador pati amb xiprers crea una atmosfera acollidora i connecta amb el garatge. La propietat compta amb vistes obertes i una distribució versàtil que permet múltiples opcions de reforma, ideal tant per convertir-la en una residència familiar única com en un projecte d'allotjament amb caràcter.

Preu: 410.000 €

Una oportunitat excepcional per a aquells que busquen invertir en una casa històrica, amb l'encant de l'autèntic i un gran potencial en un dels racons més atractius de Calonge.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa de poble
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	274 m ²
Habitacions:	6	Bany:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Rentador:	Sí
Terrassa:	Sí	Terreny:	1.095 m ²