



Busques una llar llesta per entrar-hi a viure a prop del mar? Aquesta espectacular casa, reformada completament l'any 2023, ho té tot: disseny contemporani, espais amplis, llum natural i vistes obertes al Mediterrani.

Situada en una zona residencial tranquil·la de la Costa Brava, aquesta propietat ofereix la combinació perfecta d'estil modern, comoditat i ubicació estratègica per gaudir-ne tot l'any o com a segona residència.

La casa es troba en una parcel·la de 919m² amb jardí, piscina i zona chill-out. Disposa de 290m² construïts, distribuïts de manera funcional i aprofitant al màxim la llum natural. La reforma integral es va dur a terme el 2023, amb acabats actuals i una estètica molt cuidada.

La planta superior compta amb un ampli saló-menjador amb grans finestrals i accés directe a l'exterior, ideal per gaudir de les vistes i la llum durant tot el dia, així com una cuina moderna completament renovada, equipada amb mobiliari i electrodomèstics nous. La casa disposa de 4 dormitoris i 4 banys reformats – 3 banys complets i 1 lavabo – a més d'una banyera exterior, perfecta per relaxar-se a

Preu: 990.000 €

l'aire lliure després de fer esport. Els dormitoris són amplis, lluminosos i versàtils, ideals per a famílies, teletreball o rebre convidats amb comoditat.

La casa es troba a només 10 minuts de la platja, en una zona ben comunicada, envoltada de natura i amb serveis a prop. Una opció excel·lent per a qui vulgui viure a la Costa Brava amb totes les comoditats i sense haver de fer reformes.

No deixis escapar aquesta oportunitat, ja sigui com a inversió o per estil de vida. Una casa reformada, amb vistes al mar i llesta per gaudir des del primer dia.

Estat de l'immoble: bo

Superfície Útil: 96 m²

Superfície Construïda: 143 m²

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):

Consum: G 317 kWh/m² any

Emissions: G 67 kg CO₂/m² any

Registre Número CEE: FPB187QH4

Cèdula d'Habitabilitat: CHG00267614001

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Es troba en zona tensionada.

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Vescomtat de Cabanyes, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	290 m ²
Sup. Útil:	165 m ²	Cèdula hab.:	CHG00267614001
Estat:		Habitacions:	4
Bany:	4 banys	Pàrquing:	Sí
Terreny:	919 m ²		