ref. 1312



# DUPLEX A LA VOLTA DE L'AMETLLER

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Descobreix aquest espectacular àtic en una de les zones més tranquil·les i residencials de Sant Feliu de Guíxols! A només 5 minuts a peu del centre i de la platja, aquesta propietat és perfecta per a qui busca comoditat i qualitat de vida.

Aquest lluminós dúplex es distribueix de la següent manera: a la planta principal, trobaràs un ampli saló menjador ple de llum natural, una cuina moderna, dos banys complets i dues habitacions dobles amb armaris encastats (una en suite). A més, disposa d'un balcó amb vista a la piscina, ideal per relaxar-se i gaudir de l'entorn. A la planta superior, hi ha una encantadora habitació abuhardillada amb un bany addicional i accés directe a una terrassa solàrium de 50 m  des de la qual podràs admirar vistes obertes i clares del mar.

L'habitatge disposa de calefacció de gas i aire condicionat per al teu màxim confort. Situada en un edifici amb ascensor, es troba en perfecte estat, llesta per entrar a viure. La comunitat compta amb una piscina perfecta per als dies

Preu: **480.000 €**

**IMISA Costa Brava**
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

d'estiu i un ambient veïnal molt agradable, ideal com a primera o segona residència.

Opcionalment, pots adquirir una àmplia plaça de pàrquing amb traster per 30.000€, facilitant encara més la teva comoditat.

No perdis l'oportunitat de viure en un lloc privilegiat amb totes les comoditats!

Estat de l'immoble: molt bo
Superfície Útil: 78 m² Superfície Construïda: 104 m²
Certificat Eficiència Energètica (CEE):
Consum: E 111 kWh/m² any
Emissions: E 23 kg CO2/m² any
Registre Número CEE: 4P9YKX3RB
Cèdula d'Habitabilitat: CHG00847724001
Número API: 881
Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Es troba en zona tensionada.
No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.
Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Operació: | Venda | Tipus: | Apartament |
| Situació: | Calle de Llevant, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà | Sup. Construïda: | 104 $m^2$ |
| Sup. Útil: | 78 $m^2$ | Estat: | |
| Habitacions: | 3 | Banys: | 3 banys |
| Piscina: | Sí | Ascensor: | Sí |