ref. 000454

Ubicada al tranquil municipi de Vulpellac, al cor del Baix Empordà, aquesta magnífica propietat de 362 m construïts destaca per la seva amplitud i entorn. L'habitatge principal, completament reformat, es distribueix en dues plantes i compta amb un gran pati amb barbacoa i jardí del darrere d'aproximadament 500 m orientat al sud, oferint unes vistes clares als paisatges empordanesos i un espai exterior ideal per al descans i la vida a l'aire lliure.

Des del porxo cobert de l´entrada s´accedeix a la planta baixa, on trobem una àmplia sala d´estar amb grans finestrals al jardí, aportant lluminositat i connexió amb l´entorn, a més d´una xemeneia que proporciona calidesa al´ambient. La cuina, espaiosa i funcional, compta amb una illa central. En aquesta mateixa planta, hi ha també una petita sala polivalent, menjador, l'entrada, dues habitacions i un bany complet.

A la planta superior s'ubiquen tres habitacions, una amb sortida a una àmplia terrassa amb vistes al jardí, a més d'un bany complet. La casa està equipada amb calefacció central de gas ciutat, garantint confort durant tot l´any.

Preu: **450.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

ref. 000454

Annexa a l'habitatge principal hi ha una construcció independent de dues plantes. A la primera planta ofereix un espai diàfan ideal per ser utilitzat com a taller, estudi o qualsevol altre ús segons les necessitats del propietari. Davant aquesta construcció, part del pati i del jardí complementen els espais.

EXCLUSIVA APIALIA. NO INCLOSES DESPESES DE COMPRA: ITP + Notari + Registre.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa de poble
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	362 m^2
Habitacions:	4	Banys:	2 banys
Terreny:	626 m^2	Moblat:	Sí

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya