



**Àtic exclusiu i cèntric a Calonge amb terrassa de 80m²,
garatge i accés directe al pis amb ascenso**

Aquest lluminós àtic compta amb tres dormitoris, distribuïts en dos dobles i un individual, tots ells equipats amb pràctics armaris encastats per optimitzar l'espai. Disposa de dos banys complets, garantint confort i funcionalitat per a tota la família.

El cor de l'habitatge és el seu ampli saló amb accés directe a una enorme terrassa de 80m² amb boniques vistes. La cuina, independent i funcional, també compta amb sortida directa a la terrassa, la qual cosa facilita els àpats a l'exterior i aporta una gran lluminositat.

Una de les característiques més destacades d'aquest àtic és el seu accés exclusiu mitjançant ascensor amb clau que arriba directament al pis, proporcionant una privacitat i seguretat inigualables.

A més, la propietat inclou un garatge tancat amb accés interior a l'edifici i un traster

Preu: 250.000 €

molt gran, oferint solucions ideals per a l'emmagatzematge i l'aparcament al centre urbà.

Ideal per a aquells que busquen una residència principal o una segona vivenda a la Costa Brava, aquest àtic ofereix la combinació perfecta de vida urbana i tranquil·litat.

NO INCLOSOS DESPESES DE COMPRA: ITP + Notari + Registre.

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	144 m ²
Habitacions:	3	Bany:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Ascensor:	Sí