



## Apartament amb llicència turística a primera línia de mar

Apartament a primera línia de mar amb vistes, llicència turística i 2 trasters en planta baixa (finques independents). L'apartament és espaiós i lluminós, amb sala-menjador-cuina oberta que dóna accés al balcó (amb sol de matí). Disposa de:

- 2 habitacions dobles exteriors (amb sol de tarda)
- 1 habitació individual (situada al celobert)
- 2 banys complets

La ubicació de l'edifici és ideal, just davant del mar i la platja de Sant Antoni de Calonge.

El lloguer turístic es practica durant els mesos de juliol i agost, mentre que la resta de l'any es lloga de temporada, amb clients fidels de fa temps. Si busques una primera o segona residència que, a més, disposi de llicència turística per poder rendibilitzar la teva inversió, si us plau, indica'ns:

**Preu: 450.000 €**

- Disponibilitat per a fer la visita:
- Necessitats hipotecàries i percentatge estimat
- Import dels estalvis propis destinats a la compra
- Estat del finançament (si ja està concedit o si necessiten ajuda)
- Destinació de la compra (habitatge habitual o inversió)

EXCLUSIVA APIALIA. NO INCLOSES DESPESES DE COMPRA: ITP + Notari + Registre.

|              |              |             |                   |
|--------------|--------------|-------------|-------------------|
| Operació:    | Venda        | Tipus:      | Apartament        |
| Municipi:    | Baix Empordà | Superfície: | 95 m <sup>2</sup> |
| Habitacions: | 3            | Bany:       | 2 banys           |
| Terrassa:    | Sí           | Ascensor:   | Sí                |