



## Casa amb local amb molt bona ubicació a Sant Feliu

Exclusiva APIALIA COSTA BRAVA . Us oferim una casa amb un local a la planta baixa, un espai diàfan de 162 m<sup>2</sup>. A la planta superior, trobem un habitatge de 86,20 m<sup>2</sup> amb accés a una terrassa molt assolellada. L'accés a l'habitatge es fa per una escala que condueix al saló-menjador. El saló disposa d'una claraboia que proporciona molta llum natural. L'habitatge inclou 3 dormitoris, un d'ells amb accés al balcó, una cuina completament oberta amb sortida a una terrassa-solarium i un bany amb plat de dutxa. Aquesta propietat representa una excel·lent oportunitat, ja que el local es pot utilitzar com a magatzem o garatge i té també un bany. La casa va ser reformada l'any 1999. Les despeses de la compra són addicionals al preu de venda.

Estat de l'immoble: Bo  
Zona: Tueda-Rambra Generalitat  
Superfície útil: 84 m<sup>2</sup>  
Superfície construïda: 86 m<sup>2</sup>  
Any de construcció: 1966

Preu: **355.000 €**

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):

Consum: 184 kWh/m<sup>2</sup> any

Emissions: 36 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> any

Número de registre CEE: D1M2F89NQ

Cèdula d'habitabilitat: CHG00729315001

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Ubicació: Es troba en zona tensionada.

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa adossada
Situació:	Cervantes, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	86 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	84 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	22/07/2015
Estat:		Habitacions:	3
Bany:	1 bany		