



Xalet amb Vistes Panoràmiques, Piscina i LLICÈNCIA TURÍSTICA a Calonge

Here's the text translated into Catalan, English, French, and German:

Catalán

Presentem un xalet singular a la prestigiosa urbanització Vizcondado de Cabanyes, a Calonge. La distinció d'aquest habitatge resideix en la seva posició elevada i privilegiada. Si bé un tram d'escales condueix a l'entrada principal, aquest ascens és precisament el factor que assegura unes vistes al mar panoràmiques i inigualables.

L'habitatge va ser parcialment reformat el 2017, oferint un ambient acollidor i amb personalitat. A la planta principal, en accedir, es troba un lluminós saló-menjador adornat amb bonics sostres de bigues de fusta i accés directe a la terrassa principal amb vistes espectaculars. L'habitatge principal disposa de dos dormitoris dobles amb armari i un bany modern amb dutxa. La cuina, independent i funcional, ha rebut una actualització superficial i és perfectament funcional, o bé pot ser

Preu: 420.000 €

reformada a gust dels nous propietaris.

A la planta inferior es troba l'estudi independent. Equipat amb un dormitori doble, el seu propi bany amb dutxa i un pràctic vestidor / safareig, aquest espai és perfecte per allotjar convidats, familiars o fins i tot com a àrea de treball. Totes les habitacions compten amb aire condicionat.

Per a la màxima comoditat, la propietat inclou un garatge doble tancat a nivell de carrer.

Aquesta excepcional propietat compta amb LLICÈNCIA TURÍSTICA, el que la converteix en una opció immillorable per a inversió, o com a segona residència amb un potencial de lloguer vacacional.

NO INCLOSOS DESPESES DE COMPRA: ITP + Notari + Registre.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	172 m ²
Habitacions:	3	Bany:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Rentador:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	Sí
Jardí:	Sí	Piscina:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Terreny:	1.030 m ²