ref. GH-1311



ÀTIC AMB TERRASSA I PISCINA A 5 MIN DE LA PLATJA

Producto exclusivo de Apialia.

Descobreix aquest espectacular àtic de 98 m² en una de les zones més tranquil·les i residencials de Sant Feliu de Guíxols, a només 5 minuts a peu del centre i de la platja.

L'habitatge és tipus dúplex i es distribueix de la següent manera: A la planta principal, hi trobem el saló menjador, la cuina, 2 banys complets i dues habitacions dobles amb armaris encastats (una d'elles en suite). A la planta superior, hi ha una tercera habitació abuhardillada amb un bany més i la sortida directa a la terrassa solàrium, amb una vista oberta i neta des de la qual es pot apreciar el mar.

Ubicat en un edifici amb ascensor, aquest àtic es troba en perfecte estat, llest per entrar a viure. La comunitat compta amb una piscina, perfecta per a l'estiu, i un ambient veïnal molt agradable.

Preu: **383.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

ref. GH-1311

Estat de l'immoble: Perfecte
Superfície útil: 85,40 m²
Superfície construïda: 98 m²
Cèdula d'habitabilitat: CHG00772125001
Certificat energètic: 5FGFJ2XZX
Consumo: E 200 kWh/m² año
Emisiones: E 42 kg CO2/m² año
Número API: 881
Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Ubicació: Es troba en zona tensionada.
No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.
Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Calle de Llevant, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	98 m^2
Sup. Útil:	85 m^2	Estat:	Perfecte estat
Habitacions:	3	Banys:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Terrassa:	Sí
Ascensor:	Sí		

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya