



## ÀTIC AMB TERRASSA I PISCINA A 5 MIN DE LA PLATJA

Producte exclusiu de Apialia.

Descobreix aquest espectacular àtic de 98 m<sup>2</sup> en una de les zones més tranquil·les i residencials de Sant Feliu de Guíxols, a només 5 minuts a peu del centre i de la platja.

L'habitatge és tipus dúplex i es distribueix de la següent manera: A la planta principal, hi trobem el saló menjador, la cuina, 2 banys complets i dues habitacions dobles amb armaris encastats (una d'elles en suite). A la planta superior, hi ha una tercera habitació abuhardillada amb un bany més i la sortida directa a la terrassa solàrium, amb una vista oberta i neta des de la qual es pot apreciar el mar.

Ubicat en un edifici amb ascensor, aquest àtic es troba en perfecte estat, llest per entrar a viure. La comunitat compta amb una piscina, perfecta per a l'estiu, i un ambient veïnal molt agradable.

Preu: **420.000 €**

Estat de l'immoble: Perfecte

Superfície útil: 85,40 m<sup>2</sup>

Superfície construïda: 98 m<sup>2</sup>

Cèdula d'habitabilitat: CHG00772125001

Certificat energètic: 5FGFJ2XZX

Consumo: E 200 kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones: E 42 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Ubicació: Es troba en zona tensionada.

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Calle de Llevant, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	98 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	85 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	3
Banys:	3 banys	Pàrquing:	Sí
Terrassa:	Sí	Ascensor:	Sí