



EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA: Àtic en exclusiva a segona línia de mar de Palamós, a la Costa Brava.

Descobreixi aquest espectacular àtic totalment reformat, una peça única distribuïda en dos nivells que combina disseny contemporani i una ubicació immillorable.

A la planta principal, l'habitatge disposa d'un gran saló-menjador amb cuina oberta, creant un espai fluid i lluminós. Compta a més amb dues àmplies habitacions dobles amb armaris encastats, un bany complet i un pràctic lavabo de cortesia.

La planta superior eleva l'exclusivitat de la propietat, oferint una habitació addicional (o sala polivalent) juntament amb un segon bany complet, un vestidor i l'accés a una magnífica terrassa privada amb vistes privilegiades, ideal per gaudir del clima mediterrani.

Aquest àtic està equipat amb aire condicionat a les estances principals i cuina

Preu: 355.000 €

totalment equipada. L'edifici disposa d'ascensor i es troba en una ubicació estratègica: fa cantonada amb el Passeig del Mar i la platja principal de Palamós, situant-se a un pas de tots els serveis, comerços i de l'ambient nàutic de la zona.

Estat de l'immoble: Perfecte (reformat)

Superfície útil: 70,9 m²

Superfície construïda: 90 m²

Any de construcció: 1977

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):

Consum: F 220 kWh/m² any

Emissions: E 44 kg CO₂/m² any

Número de registre CEE: 0HTNJSJND (Vàlid fins: 26/05/2035)

Cèdula d'habitabilitat: CHG00649825001

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Ubicació: Es troba en zona tensionada.

Gran tenidor: No

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Calle lopez i Puigcerver, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construïda:	90 m ²
Sup. Útil:	70 m ²	Cèdula hab.:	CHG00649825001
Estat:		Habitacions:	3
Bany:	3 bany	Ascensor:	Sí