ref. CA-PLM29



Viu i inverteix al cor de Palamós! Xalet apariat amb local multifuncional a 5 minuts de la platja

PRODUCTO EXCLUSIU APIALIA COSTA BRAVA.

Busques una propietat que combini llar i negoci en una ubicació privilegiada? Aquesta és la teva oportunitat! Al encisador barri d'El Pedró, a Palamós, et espera aquest espectacular xalet aparellat amb infinites possibilitats.

Planta baixa: Local comercial de 158 m². Actualment equipat com a bar restaurant, amb sortida de fums, cuina moderna i dos lavabos. Però el millor és la seva versatilitat: aquest espai es pot transformar fàcilment en el que necessitis: taller, oficina, estudi, zona de coworking o fins i tot habilitar-se com a garatge addicional. Tu decideixes!

Dues vivendes independents de 88 m² cadascuna:
Accedeix còmodament per ascensor i descobreix dues plantes amb distribució idèntica, perfectes per a famílies grans, lloguer o inversió:

Preu: **740.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Lluminós saló menjador
Cuina independent totalment equipada
Dormitori en suite + dormitori doble amb armaris encastats

Banys moderns

El primer a la primera planta disposa de terrassa solàrium orientada amb una fabulosa exposició al sol. Desperta amb el sol cada matí!

Extres que marquen la diferència:

Calefacció de gas natural
Plaça d'aparcament inclosa
Traster
Reforma integral el 2001

Aquesta propietat és molt més que una casa: és una oportunitat de vida i negoci en una de les zones més codiciades de la Costa Brava. Ja sigui per viure, llogar o emprendre, aquest xalet ho té tot!

Estat de l'immoble: bo.
Superfície útil: 184 m².
Superfície construïda: 360 m².
Any de construcció: 1900.
Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):
Consum: C-101 kWh/m² any.
Emissions: C-20 kg CO2/m² any.
Número de registre: 19QB07BQM
Situat en zona tensionada.
No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.
Honoraris: els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.
Propietari: no gran tenidor.
Número API: 881
Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa adossada
Situació:	Calle d'Adrià Álvarez, Palamós, Baix Empordà	Sup. Construïda:	360 m^2
Sup. Útil:	184 m^2	Estat:	Bon estat
Habitacions:	4	Banys:	4 banys
Pàrquing:	Sí	Terrassa:	Sí
Ascensor:	Sí		