



Xalet impecable a Costa Brava- Sant Antoni de Calonge

EXCLUSIVA APIALIA En Costa Brava- Sant Antoni de Calonge: NOMÉS INVERSORS. VENDA O PERMUTA per un pis a Sarrià de Barcelona. Casa LLOGADA a una família solvent, molt bons pagadors. Preu actual: 2844,41 /mes, amb contracte fins el 28/02/2028. IBI: 2.688 /any. Rendibilitat: 2,9% anuals inclosos els costos de compra (ITP/Notari/Registre). La propietària és una empresa i hi ha possibilitat de comprar tributant per IVA. PREU NO NEGOCIABLE. Casa unifamiliar a 600m de la platja. Zona molt tranquil·la i, alhora, a un pas de la platja i tots els serveis. Casa amb piscina privada a parcel·la de 700m². Els grans i nombrosos finestrals ofereixen llum i sol natural durant tot el dia. I el seu ampli porxo ens ofereix espai ideal per gaudir del jardí amb la piscina privada. Planta baixa: gran saló de 48m² amb xemeneia i accés a porxo i jardí, àmplia cuina de 19m² amb zona de menjador i accés a jardí, habitació doble amb bany de dutxa, lavabo de cortesia. Porxo amb menjador i zona d'estar a l'aire lliure. Jardí amb piscina de 8x4 d'aigua salada. Aparcament cobert per a dos cotxes amb accés directe a l'interior de la casa. Planta primera: habitació principal amb vestidor i bany amb dutxa i banyera, dues habitacions dobles (una amb el vestidor i una altra amb terrassa coberta i vistes a

Preu: 960.000 €

la muntanya), bany amb dutxa i estudi, safareig amb accés a una terrassa coberta molt pràctica per a la bugada.

Operació: Venda
Municipi: Baix Empordà
Habitacions: 5
Pàrquing: Sí
Terrassa: Sí
Terreny: 700 m²

Tipus: Xalet
Superfície: 312 m²
Banys: 3 banys
Rentador: Sí
Piscina: Sí