



Situada en una tranquil·la zona residencial de Mas Pallí, aquesta lluminosa i espaiosa casa de 4 dormitoris i 3 banys complets ofereix l'equilibri perfecte entre confort modern, privacitat i proximitat a les millors platges de la Costa Brava.

Recentment renovada, l'habitatge destaca pel seu disseny funcional i acollidor. Disposa de terra radiant de nova instal·lació, una cuina totalment reformada amb acabats d'alta qualitat i finestres de doble vidre noves, que garanteixen eficiència energètica i un excel·lent aïllament tèrmic i acústic. Té plaques solars.

L'espai exterior és ideal per gaudir-ne en qualsevol època de l'any: un jardí privat molt assolellat, diverses terrasses per menjar a l'aire lliure o relaxar-se, i una piscina de 5x6 m perfecta per refrescar-se durant els dies d'estiu. A més, compta amb places d'aparcament dins la propietat, així com espais d'emmagatzematge pràctics i ben integrats. Gràcies a la seva orientació oberta, la casa gaudeix d'una llum natural excepcional durant tot el dia.

La ubicació és un altre dels seus grans atractius: ben comunicada per carretera amb fàcil accés a la C-31 i l'AP-7, permet arribar còmodament a Girona, Barcelona o a l'aeroport. A només uns minuts en cotxe es troben les platges de Sant Antoni,

Preu: 525.000 €

Palamós i Platja d'Aro, a més de supermercats, restaurants, centres mèdics i escolars.

Una propietat a punt per entrar a viure i gaudir de la qualitat de vida que ofereix l'Empordà.

DESPESES DE COMPRA NO INCLOSES: 10% ITP + Notari + Registre.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	195 m ²
Habitacions:	4	Bany:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Traster:	Sí
Terrassa:	Sí	Jardí:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
Terreny:	848 m ²		