



## Àtic amb terrassa i solàrium privat.

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Àtic amb una àmplia terrassa i solàrium privat de 24,25 metres quadrats, equipat amb connexions d'aigua i llum. Aquest espai encantador disposa d'un lluminós saló-menjador que es fusiona amb una cuina oberta, juntament amb dos acollidors dormitoris dobles i un modern bany complet.

Els detalls a la cuina, banys i terres es distingeixen per la seva alta qualitat, sent proveïts per la prestigiosa marca PORCELANOSA. La climatització, tant per a fred com per a calor, es gestiona a través de la tecnologia aerotèrmica de la reconeguda marca HITACHI.

L'orientació est i sud-est ofereix la millor exposició per aprofitar la llum i el càlid sol del matí. La propietat es troba en una zona tranquil·la, ideal tant com a primera com a segona residència. Disposa d'un parc infantil just al davant i el parc dels Estanys a un costat, així com una àmplia varietat de serveis a pocs metres de distància, com ara supermercats, col·legis, escoles bressol i un ambulatori.

Preu: **330.000 €**

A tan sols 1.000 metres de la platja i 800 metres del centre de Platja d'Aro, aquesta ubicació ofereix una combinació perfecta de tranquil·litat i accessibilitat.

Estat de l'immoble: perfecte estat

Superfície Útil: 56,6 m<sup>2</sup> Superfície Construïda: 68 m<sup>2</sup> Certificat Eficiència Energètica (CEE):

Consum: B 27 kWh/m<sup>2</sup> any

Emissions: A 4 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> any

Registre Número CEE: YSOPX5ZMI

Cèdula d'Habitabilitat: CHG00476723021

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Es troba en zona tensionada.

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel. ITP, despeses notarials & registrals.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Situació:	Calle Luxemburg, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	68 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	56 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	2
Bany:	1 bany	Pàrquing:	Sí
Ascensor:	Sí		