



Casa aïllada amb 6 habitacions, urbanització Casa Nova

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Casa aïllada situada a la urbanització Casa Nova, envoltada de natura i a 10 minuts del centre de Sant Feliu de Guíxols. Construïda sobre una parcel·la de 842 m², la propietat consta d'uns 230 m² construïts, distribuïts en planta baixa i planta primera. A la planta baixa trobem l'entrada a l'interior de la finca, amb un ampli menjador-sala d'estar en dos nivells amb llar de foc, una espaiosa cuina amb sortida a l'exterior, un bany complet amb dutxa, una habitació doble i un espai de safareig. A través de les escales interiors accedim a la planta primera, on trobem un majestuós distribuïdor que dona accés a les 5 habitacions dobles amb armaris encastats, 2 banys complets i dues terrasses a les quals s'accedeix des de les habitacions. La casa disposa d'un bonic porxo a la planta baixa. A més, està envoltada de terreny, on trobem una caseta de fusta per a eines, una petita piscina per refrescar-se a l'estiu i espai per estacionar vehicles. Els punts forts d'aquesta propietat són la tranquil·litat, els amplis espais i la lluminositat. La calefacció és de gas propà i radiadors elèctrics. A més, la urbanització disposa d'una magnífica piscina i pista polivalent per jugar.

Preu: **550.000 €**

Estat de l'immoble: Bo

Superfície útil: 174,9 m²

Superfície construïda: 230 m²

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):

Consum: E 246 kWh/m² any

Emissions: E 51 kg CO₂/m² any

Número de registre CEE: BN49BVNLS

Cèdula d'habitabilitat: CHG00187625002

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Ubicació: Es troba en zona tensionada.

Gran tenidor: No

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Falcó, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Sup. Construïda:	230 m ²
Sup. Útil:	174 m ²	Cèdula hab.:	CHG00187625002
Estat:		Habitacions:	6
Bany:	3 banys	Pàrquing:	Sí
Terreny:	842 m ²		