ref. IM-01605A



Espectacular casa d´obra nova amb 4 dormitoris, piscina i vistes a la Costa Brava

Ubicada en una de les zones més exclusives de la Costa Brava, aquesta espectacular casa d'obra nova ofereix 4amplis dormitoris dobles i 4 banys, ideal per gaudir de la comoditat i l'espai. Amb un garatge privat per a dos cotxes i una piscina privada, podràs relaxar-te i gaudir de les vistes panoràmiques que ofereix la propietat.

La casa destaca per la seva gran privadesa, permetent gaudir d'un ambient tranquil i exclusiu, alhora que compta amb un disseny modern i funcional. Les vistes impressionants al l'entorn natural us captivaran des de qualsevol racó.

Amb una construcció energèticament eficient, la casa està pensada per optimitzar el consum d'energia, garantint un baix impacte ambiental i més estalvi en el dia a dia. A més, gaudeix d'una privadesa total en un entorn exclusiu i natural. Ubicada a una de les zones més cotitzades de la Costa Brava, aquesta

Preu: **1.100.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

casa és l'opció perfecta per als que busquen qualitat, eficiència i un estil de vida únic.

La ubicació d'aquesta casa és immillorable, a pocs minuts de la platja i dels animats pobles de Platja d'Aro i Palamós. També està a prop de l'entrada a la carretera C31 amb accés a l'autopista AP7, a només 1 hora de Barcelona i França. L'aeroport de Girona està a 35 minuts.

No deixeu passar l'oportunitat de visitar-la!

Estat de l'immoble: en construcció
Llicència d'obra: 2025/2717
Data de caducitat de la llicència d'obra: 17/10/2029
Superfície Útil: 220 m²
Superfície Construïda: 267 m²
Responsable de comercialització/promoció: Costa Brava Realty S.L.
Número API: 881
Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Es troba en zona tensionada. Condició de gran tenidor.
No inclosos en el preu: IVA 10%, despeses notarials i registrals segons aranzel.
Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Tipus d'obra:	Obra nova	Situació:	Frankfurt, Calonge, Baix Empordà
Sup. Construïda:	267 m^2	Sup. Útil:	220 m^2
Estat:	Inici d'obra	Habitacions:	4
Banys:	4 banys	Pàrquing:	Sí
Garatge:	Sí	Piscina:	Sí
Terreny:	1.349 m^2		