



Espectacular casa d'obra nova amb 4 dormitoris, piscina i vistes a la Costa Brava

Ubicada en una de les zones més exclusives de la Costa Brava, aquesta espectacular casa d'obra nova ofereix 4 amplis dormitoris dobles i 4 banys, ideal per gaudir de la comoditat i l'espai. Amb un garatge privat per a dos cotxes i una piscina privada, podràs relaxar-te i gaudir de les vistes panoràmiques que ofereix la propietat.

La casa destaca per la seva gran privadesa, permetent gaudir d'un ambient tranquil i exclusiu, alhora que compta amb un disseny modern i funcional. Les vistes impressionants al mar i a l'entorn natural us captivaran des de qualsevol racó.

Amb una construcció energèticament eficient, la casa està pensada per optimitzar el consum d'energia, garantint un baix impacte ambiental i més estalvi en el dia a dia. A més, gaudeix d'una privadesa total en un entorn exclusiu i natural. Ubicada a una de les zones més cotitzades de la Costa Brava, aquesta casa és l'opció perfecta per als que busquen qualitat, eficiència i un estil de vida únic.

Preu: 996.000 €

La ubicació d'aquesta casa és immillorable, a pocs minuts de la platja i dels animats pobles de Platja d'Aro i Palamós. També està a prop de l'entrada a la carretera C31 amb accés a l'autopista AP7, a només 1 hora de Barcelona i França. L'aeroport de Girona està a 35 minuts.

No deixeu passar l'oportunitat de visitar-la!

Estat de l'immoble: en construcció

Llicència d'obra: 2025/2717

Data de caducitat de la llicència d'obra: 17/10/2029

Superfície Útil: 220 m²

Superfície Construïda: 267 m²

Responsable de comercialització/promoció: Costa Brava Realty S.L.

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Es troba en zona tensionada. Condició de gran tenidor.

No inclosos en el preu: IVA 10%, despeses notariales i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Tipus d'obra:	Obra nova	Situació:	Frankfurt, Calonge, Baix Empordà
Sup. Construïda:	267 m ²	Sup. Útil:	220 m ²
Cèdula hab.:		Estat:	Inici d'obra
Habitacions:	4	Bany:	4 banys
Pàrquing:	Sí	Garatge:	Sí
Piscina:	Sí	Terreny:	1.349 m ²