



Magnífica parcel·la de 1.390 m² situada en una de les zones més exclusives de la Costa Brava, a la urbanització Vizcondado de Cabanyes, a Calonge. Aquesta propietat ofereix unes impressionants vistes obertes a les muntanyes, proporcionant un entorn tranquil i natural, ideal per a aquells que busquen un refugi en plena natura sense renunciar a les comoditats. La parcel·la té dret de pas a una altra parcel·la, on hi ha una rampa d'accés construïda, cosa que beneficia la parcel·la, ja que tindrà facilitats per crear un accés a la nova construcció.

L'urbanització Vizcondado de Cabanyes destaca pel seu ambient residencial i ben cuidat, amb carrers tranquils, envoltada de vegetació mediterrània, garantint privacitat i una gran qualitat de vida. A més, es troba a només 10 minuts en cotxe de les platges de Sant Antoni de Calonge i Platja d'Aro, conegudes per les seves aigües cristal·lines i la seva àmplia oferta d'oci, restauració i comerços.

Calonge està estratègicament situada a només 40 minuts de Girona, ciutat amb aeroport internacional, i a 1 hora de Barcelona, cosa que facilita les connexions tant amb la capital catalana com amb altres ciutats europees. La proximitat a la frontera amb França també és un valor afegit, permetent escapades ràpides a

Preu: 105.000 €

destinacions com Perpinyà.

La parcel·la compta amb les infraestructures necessàries per a construir un habitatge unifamiliar, convertint-se en una excel·lent oportunitat tant per a aquells que volen construir la casa dels seus somnis com per a inversors interessats a la regió.

No deixeu escapar l'oportunitat d'adquirir aquesta parcel·la en una de les millors zones de la Costa Brava, un lloc on la natura i la comoditat es combinen per oferir una experiència de vida única.

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Es troba en zona tensionada.

No inclosos en el preu: ITP 10% (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Terreny
Situació:	Calle de París, Calonge, Baix Sup. Construída:		1.390 m ²
	Empordà		
Sup. Útil:	1.390 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:		Terreny:	1.390 m ²