ref. IM-01597

Una casa espaiosa amb llicència turística: 5 apartaments separats i zona exterior comuna. Per a família nombrosa, espais individuals, o per llogar de temporada.

La propietat està ubicada a urbanització Mas Pallí de Calonge és una vila individual transformada en 5 apartaments independents, cadascun amb 2 dormitoris, un bany, una cuina i un saló menjador. Quatre tenen terrassa, i dos d'ells, ubicats a la planta superior, tenen vistes al mar.
La distribució és la següent: a la part posterior hi ha una entrada comuna que condueix als apartaments 1 i 2 a la planta baixa, i als apartaments 3 i 4 a la planta superior. Una possible unió dels apartaments a la planta baixa crearia un ampli espai comú. L´apartament 5 compta amb entrada independent a prop de la zona de la piscina.

A l´exterior, els residents poden gaudir d´un porxo amb barbacoa i una piscina de 10x5 metres, ideal per a moments de convivència o relax. La piscina té una profunditat de 1.10 metres, segura per a nens i refrescant per a adults.

Al soterrani hi ha places d'aparcament i espai d'emmagatzematge, així com les

Preu: **570.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

instal·lacions per a dues rentadores. El terreny és pla i les finestres han estat actualitzades amb persianes en lloc de les antigues porticons de fusta, millorant l'estètica i funcionalitat de la propietat.

Té llicència turística!

IBI: 2300 €/any
Escombraries 272 €/any

Estat de l'immoble: bo
Superfície Útil: 250 m²
Superfície Construïda: 508 m²
Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):
Consum: E 228 kWh/m² any
Emissions: E 48 kg CO2/m² any
Registre Número CEE: MV4JFYL89
Cèdula d'Habitabilitat: CHG00286313001
Número API: 881
Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Es troba en zona tensionada.
No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.
Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Occitania, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	508 m^2
Sup. Útil:	360 m^2	Estat:	Bon estat
Habitacions:	10	Banys:	5 banys
Pàrquing:	Sí	Terreny:	1.157 m^2