



Una casa espaiosa amb llicència turística: 5 apartaments separats i zona exterior comuna. Per a família nombrosa, espais individuals, o per llogar de temporada.

La propietat està ubicada a urbanització Mas Pallí de Calonge és una vila individual transformada en 5 apartaments independents, cadascun amb 2 dormitoris, un bany, una cuina i un saló menjador. Quatre tenen terrassa, i dos d'ells, ubicats a la planta superior, tenen vistes al mar.

La distribució és la següent: a la part posterior hi ha una entrada comuna que condueix als apartaments 1 i 2 a la planta baixa, i als apartaments 3 i 4 a la planta superior. Una possible unió dels apartaments a la planta baixa crearia un ampli espai comú. L'apartament 5 compta amb entrada independent a prop de la zona de la piscina.

A l'exterior, els residents poden gaudir d'un porxo amb barbacoa i una piscina de 10x5 metres, ideal per a moments de convivència o relax. La piscina té una profunditat de 1.10 metres, segura per a nens i refrescant per a adults.

Al soterrani hi ha places d'aparcament i espai d'emmagatzematge, així com les

**Preu: 570.000 €**

instal·lacions per a dues rentadores. El terreny és pla i les finestres han estat actualitzades amb persianes en lloc de les antigues porticons de fusta, millorant l'estètica i funcionalitat de la propietat.

Té llicència turística!

IBI: 2300 €/any

Escombraries 272 €/any

Estat de l'immoble: bo

Superfície Útil: 250 m<sup>2</sup>

Superfície Construïda: 508 m<sup>2</sup>

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):

Consum: E 228 kWh/m<sup>2</sup> any

Emissions: E 48 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> any

Registre Número CEE: MV4JFYL89

Cèdula d'Habitabilitat: CHG00286313001

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Es troba en zona tensionada.

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Occitania, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	508 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	360 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:	Bon estat	Habitacions:	10
Banys:	5 banys	Pàrquing:	Sí
Terreny:	1.157 m <sup>2</sup>		