



Casa adossada cantonera amb piscina

EXCLUSIVA APIALA COSTA BRAVA. Casa adossada a Urbanització Treumal, amb jardí privat i zona comunitària amb piscina, pistes de tennis i jardins. Distribuïda en dues plantes més planta soterrani destinada a gran garatge box de dues places. A la planta principal hi ha un petit rebedor que ens condueix al saló amb dos nivells, la cuina, un lavabo, terrassa amb accés directe a la piscina i un jardí privat. A la primera planta hi ha la zona de nit amb 3 dormitoris dobles (un d'ells suite) i dos banys complets. La casa disposa de finestres de pvc, aire condicionat a totes les habitacions.

Estat de l'immoble: Bon estat
Superfície útil: 69 m²
Superfície construïda: 154 m²
Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):
Consum: E 220 kWh/m² any
Emissions: E 38 kg CO₂/m² any
Número de registre CEE: 2HD8CB6VX

Preu: **380.000 €**

Cèdula d'habitabilitat: CHG01497524001

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Ubicació: Es troba en zona tensionada.

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa adossada
Situació:	paseo Safir, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construïda:	154 m ²
Sup. Útil:	69 m ²	Cèdula hab.:	CHG01497524001
Estat:		Habitacions:	3
Bany:	3 banys	Piscina:	Sí
Moblat:	Sí		