



Hermosa masía reformada a Sant Antoni de Calonge

PRODUCTE APIALIA COSTA BRAVA. Una meravellosa propietat tradicional catalana, curosament restaurada i ubicada al tranquil barri de Sant Daniel entre Calonge i Sant Antoni de Calonge. Construïda originalment a finals del segle XIX, aquesta propietat ha estat totalment renovada i reformada a un nivell molt alt, mantenint l'arquitectura tradicional i afegint-hi components moderns.

Aquesta propietat de 2 plantes està situada en un gran terreny, amb vistes orientades al sud i espai per a una piscina privada si és necessari. La planta baixa es distribueix amb entrada, àmplia cuina i menjador, sala d'estar, bany complet amb safareig i sala/despatx/biblioteca addicional.

A la primera planta consta de tres dormitoris dobles i dos banys complets (un en suite), a més d'un altre ampli dormitori en suite i bany amb accés propi. Hi ha un dormitori addicional per a convidats amb bany i un bany contigu a la propietat principal.

Preu: **775.000 €**

Hi ha un gran garatge cobert, a més de molt espai d'aparcament addicional, porxo cobert, terrassa privada i traster. Una casa familiar ideal per a aquells que busquen tranquil·litat en una ubicació fantàstica. Una propietat verdaderament única.

Estat de l'immoble: Bon estat

Superfície útil: 204,3 m²

Superfície construïda: 300 m²

Superfície del terreny: 1469 m²

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):

Consum: E 177 kWh/m² any

Emissions: D 30 kg CO₂/m² any

Número de registre CEE: 2CBJ4YZR1

Cèdula d'habitabilitat: CHG01352324001

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L. Ubicació: Es troba en zona tensionada. Gran tenidor: No

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel. Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Masia - Rústica
Situació:	Calle Marieta, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construïda:	300 m ²
Sup. Útil:	204 m ²	Cèdula hab.:	CHG01352324001
Estat:		Habitacions:	5
Banys:	5 banys	Pàrquing:	Sí
Calefacció:	Sí	Terreny:	1.469 m ²