



Xalet molt ampli amb piscina i llicència turística a Calonge, Costa Brava

Aquest impecable xalet amb LLICÈNCIA TURÍSTICA es troba en una zona residencial privilegiada, a només 3 km de les platges més boniques de la Costa Brava, garantint confort i estil a cada racó.

La casa disposa de 5 dormitoris, 4 d'ells dobles, tots ubicats a la planta baixa. Compta amb 2 banys complets, un d'ells en suite, i un lavabo a la primera planta.

En entrar, trobem una sala d'estar molt àmplia amb finestres orientats al sud i al nord per garantir lluminositat tot el dia, amb accés a una terrassa molt privada que acull una bonica piscina d'aigua salada climatitzada. La terrassa té un gran espai cobert, ideal com a saló exterior. En aquesta mateixa planta hi ha un garatge amb accés intern a l'habitatge, una gran cuina-menjador amb un espaiós rebost/safareig i un lavabo de cortesia.

La planta baixa és la zona de descans i compta amb un enorme dormitori principal

Preu: 649.000 €

amb bany en suite i una habitació contigua que podria ser el cinquè dormitori, una oficina o un gran vestidor. Aquesta habitació té una sortida espectacular a la terrassa amb un jacuzzi a través de les portes franceses. A més, a la mateixa planta hi ha 3 dormitoris més (1 doble i 2 individuals), que comparteixen un bany complet ubicat al final del passadís.

La propietat ofereix vistes a les muntanyes i convida a gaudir de l'aire lliure, amb les seves terrasses, zona de barbacoa, jacuzzi i piscina. Per a major confort, disposa d'aire condicionat (unitats Daikin), calefacció (gasoil) i finestres de doble vidre. Els jardins compten amb sistemes de reg i són de baix manteniment.

Adicionalment, hi ha un soterrani d'aproximadament 130 m² al qual es pot accedir des del passadís de la planta inferior. Aquesta estança compta amb connexió d'electricitat i aigua, el que la fa ideal per a una futura conversió. Soterrani 130 m² amb aigua i llum connectat.

Aquest habitatge és ideal per a famílies o per a aquells que necessiten molt d'espai i privadesa, amb el valor afegit de la seva llicència turística.

Exclusiva d'APIALIA. NO INCLOSES DESPESES DE COMPRA: ITP + Notari + Registre.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	373 m ²
Habitacions:	5	Bany:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Rentador:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
Terreny:	2.167 m ²		