



Espectacular casa d'obra nova de disseny a Calonge, Costa Brava, amb acabats de 1a qualitat

Producte exclusiu Apialia Costa Brava

Aquest xalet de luxe de 174m2 útils amb 154m2 de zones exteriors (terraces, solraiums) i garatge privat de 42m2, sobre parcel·la de 6999 m² a la Costa Brava és una oportunitat única per viure en una casa d'alt standing en un entorn privilegiat, a pocs minuts de la platja i en una de les millors zones de la costa.

Situat en un tranquil carrer a l'exclusiva urbanització Vescomtat de Cabanyes, aquest projecte de casa és perfecte per als que busquen privadesa i luxe, integrant-se perfectament a la natura, però amb la conveniència d'estar a prop del nucli urbà de Calonge a pocs minuts de les millors platges de la Costa Brava.

Aquesta casa de disseny d'alt standing té una superfície construïda de 320 m² i està composta per 4 dormitoris, un amb bany tipus suite i vestidor, dos banys complets més, un d'ells amb un racó de bugaderia, terrassa exterior, piscina 9,70x 3,70 i

Preu: **1.380.000 €**

garatge de 40m². Terra radiant. Aerotèrmia amb aire acondicionat.

Els acabats són de primera qualitat - demaneu-nos la memòria de qualitats.

Ubicat al cor de la Costa Brava, entre el mar i la muntanya, el municipi de Calonge es beneficia plenament de la riquesa i diversitat natural del Baix Empordà. La seva ubicació, entre el massís de les Gavarres i l'àmplia badia de Palamós i Sant Antoni, ofereix una varietat paisatgística notable. El municipi es distingeix com a Destinació de Turisme Familiar, atorgat per l'Agència Catalana de Turisme. Aquí, tant les famílies com els residents poden gaudir d'una excel·lent oferta d'oci i restauració. L'aeroport de Girona és a 35 minuts i Barcelona a 1 hora.

Aquest poble encantador no només el captivarà amb els seus paisatges, sinó també amb la seva vibrant cultura i tradicions.

Estat de l'immoble: en construcció

Llicència d'obra: 2023/9115

Data caducitat llicència obres: 29/04/2028

Responsable de comercialització/promoció: Costa Brava Realty S.L.

Superfície útil: 174 m²

Superfície construïda: 320 m²

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Es troba en zona tensionada. Condició de gran tenidor.

Número referencia CEE provisional: WR9J1LB1D

No inclosos en el preu: IVA 10%, despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Tipus d'obra:	Obra nova	Situació:	Jesus Moncada, Calonge, Baix Empordà
Sup. Construïda:	320 m ²	Sup. Útil:	174 m ²
Cèdula hab.:		Estat:	
Habitacions:	4	Bany:	3 banys , 1 lavabo
Pàrquing:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacció:	Sí	Terreny:	6.999 m ²