



Espectacular casa d'obra nova de disseny a Calonge, Costa Brava, amb acabats de 1a qualitat

Oportunitat única per construir la seva llar ideal a la Costa Brava. Us oferim un projecte de casa d'alt standing en un entorn privilegiat, en una de les millors zones de la Costa Brava, a pocs minuts de la platja i ubicat en una parcel·la de 7000 m² amb màxima privadesa.

Situat en un tranquil carrer a l'exclusiva urbanització Vescomtat de Cabanyes, aquest projecte de casa és perfecte per als que busquen privadesa i luxe, integrant-se perfectament a la natura, però amb la conveniència d'estar a prop del nucli urbà de Calonge a pocs minuts de les millors platges de la Costa Brava.

Aquesta casa de disseny d'alt standing té una superfície construïda de 267 m² i està composta per 3 dormitoris, 3 banys, un estudi amb múltiples possibilitats d'ús, terrassa exterior, safareig, piscina i garatge.

S'accedeix al rebedor per unes escales, des d'on s'arriba al habitatge principal a

Preu: 1.380.000 €

la dreta i al garatge i estudi al ´esquerra. A la planta subterrània hi ha un ampli garatge, un safareig i una cambra d'instal·lacions i piscina.

A la planta baixa, l'espai es distribueix en un acollidor rebedor, una cuina-menjador-sala d'estar de concepte obert que convida a la convivència, un bany complet i un passadís que condueix a l'escala i a l'estudi, ideal per a diverses activitats.

La primera planta compta amb una habitació matrimonial amb bany en suite, dues àmplies habitacions dobles, un bany addicional i un passadís que connecta els diferents espais. Tots els espais estan interconnectats a través del rebedor.

Els acabats són de primera qualitat - pregunteu-nos per la memòria.

Entre el mar i la muntanya, el municipi de Calonge es beneficia plenament de la riquesa i la diversitat natural del Baix Empordà. La seva ubicació, entre el massís de les Gavarres i l'àmplia badia de Palamós i Sant Antoni, ofereix una varietat paisatgística notable. El municipi es distingeix com a Destinació de Turisme Familiar, atorgat per l'Agència Catalana de Turisme. Aquí, tant les famílies com els residents poden gaudir d'una excel·lent oferta d'oci i restauració. L'aeroport de Girona és a 35 minuts i Barcelona a 1 hora.

Estat de l'immoble: en projecte

Llicència d'obra: 2023/10549

Data caducitat llicència obres: 16/04/2030

Responsable de comercialització/promoció: Costa Brava Realty S.L.

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Es troba en zona tensionada. Condició de gran tenidor.

No inclosos en el preu: IVA 10%, despeses notariales i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Tipus d'obra:	Obra nova	Situació:	Miquel Martí i Pol, Calonge, Baix Empordà
Sup. Construïda:	267 m ²	Sup. Útil:	266 m ²
Cèdula hab.:		Estat:	
Habitacions:	3	Bany:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Traster:	Sí
Terrassa:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí
Terreny:	6.716 m ²		