ref. IM-01582



# Espectacular casa d'obra nova de disseny a Calonge, Costa Brava, amb acabats de 1a qualitat

Oportunitat única per construir la seva llar ideal a la Costa Brava. Us oferim un projecte de casa d'alt standing en un entorn privilegiat, en una de les millors zones de la Costa Brava, a pocs minuts de la platja i ubicat en una parcel·la de 7000 m² amb màxima privadesa.

Situat en un tranquil carrer a l'exclusiva urbanització Vescomtat de Cabanyes, aquest projecte de casa és perfecte per als que busquen privadesa i luxe, integrant-se perfectament a la natura, però amb la conveniència d'estar a prop del nucli urbà de Calonge ia pocs minuts de les millors platges de la Costa Brava.

Aquesta casa de disseny d´alt standing té una superfície construïda de 267 m² i està composta per 3 dormitoris, 3 banys, un estudi amb múltiples possibilitats d´ús, terrassa exterior, safareig, piscina i garatge.

Preu: **150.000 €**

**IMISA Costa Brava**
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

S´accedeix al rebedor per unes escales, des d´on s´arriba al´habitatge principal a la dreta i al garatge i estudi al´esquerra. A la planta subterrània hi ha un ampli garatge, un safareig i una cambra d'instal·lacions i piscina.

A la planta baixa, l'espai es distribueix en un acollidor rebedor, una cuina-menjador-sala d'estar de concepte obert que convida a la convivència, un bany complet i un passadís que condueix a l'escala ia l'estudi, ideal per a diverses activitats.

La primera planta compta amb una habitació matrimonial amb bany en suite, dues àmplies habitacions dobles, un bany addicional i un passadís que connecta els diferents espais. Tots els espais estan interconnectats a través del rebedor.

Els acabats són de primera qualitat - pregunteu-nos per la memòria.

Entre el mar i la muntanya, el municipi de Calonge es beneficia plenament de la riquesa i la diversitat natural del Baix Empordà. La seva ubicació, entre el massís de les Gavarres i l'àmplia badia de Palamós i Sant Antoni, ofereix una varietat paisatgística notable. El municipi es distingeix com a Destinació de Turisme Familiar, atorgat per l'Agència Catalana de Turisme. Aquí, tant les famílies com els residents poden gaudir d´una excel·lent oferta d´oci i restauració. L'aeroport de Girona és a 35 minuts i Barcelona a 1 hora.

Estat de l'immoble: en projecte
Llicència d'obra: 2023/10549
Data caducidat llicència obres: 16/04/2030
Responsable de comercialització/promoció: Costa Brava Realty S.L.
Número API: 881
Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Es troba en zona tensionada. Condició de gran tenidor.
No inclosos en el preu: IVA 10%, despeses notarials i registrals segons aranzel.
Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Operació: | Venda | Tipus: | Xalet |
| Tipus d'obra: | Obra nova | Situació: | Miquel Marti i Pol, Calonge, Baix Empordà |
| Sup. Construïda: | 267 $m^2$ | Sup. Útil: | 266 $m^2$ |
| Estat: | Inici d'obra | Habitacions: | 3 |
| Banys: | 3 banys | Pàrquing: | Sí |
| Traster: | Sí | Terrassa: | Sí |
| Piscina: | Sí | Calefacció: | Sí |
| Aire condicionat: | Sí | Terreny: | 6.716 $m^2$ |