



## Casa moderna a urbanització Finca Verd, Calonge, Costa Brava amb llicència turística

Aquesta bonica casa amb LLICÈNCIA TURÍSTICA se situa a la tranquil·la urbanització Finca Verd a Calonge. La casa, de dos nivells, es troba en una parcel·la que gaudeix d'un ampli jardí molt ben cuidat.

L'habitatge és modern i està dissenyat per oferir comoditat i funcionalitat, amb espais que promouen la vida familiar.

Té dues plantes, connectades per una elegant escala interior, i compta amb cinc dormitoris amplis i dos banys.

A la planta primera, hi trobem rebedor, ampli saló menjador amb balconeres a bonica terrassa, cuina tipus office, dos dormitoris i un ampli bany amb dutxa i banyera.

A la planta baixa, hi ha 3 grans dormitoris, un altre bany complet, amb dutxa i banyera, safareig i un traster molt gran.

**Preu: 549.000 €**

La casa compta amb un pàrquing privat dins de la propietat.

Disposa de bomba de calor i fred. Finestres dobles d'alumini amb persianes automàtiques. Un confort a tota la casa.

Els futurs propietaris tindran accés a les zones comunes de la urbanització, que inclouen piscina i àrees esportives, fet que afegeix un valor considerable a l'estil de vida que ofereix aquesta casa. En cas de voler piscina privada, la finca té possibilitats de construir-ne una.

Amb la seva ubicació en una urbanització de prestigi i el seu disseny pensat per al confort, aquesta casa representa una excel·lent oportunitat per als que busquen una llar a Calonge.

La propietat té LLICÈNCIA TURÍSTICA.

|              |              |             |                    |
|--------------|--------------|-------------|--------------------|
| Operació:    | Venda        | Tipus:      | Xalet              |
| Situació:    | Baix Empordà | Superfície: | 276 m <sup>2</sup> |
| Habitacions: | 5            | Bany:       | 2 banys            |
| Calefacció:  | Sí           | Terreny:    | 588 m <sup>2</sup> |