ref. IM-01569



Una casa amb totes comoditats a la Costa Brava: un refugi exclusiu a S'Agaró

Descobreix l'oportunitat única de posseir aquesta encantadora propietat situada a menys de cinc minuts amb cotxe de les serenes platges de S'agaró, en una pacífica urbanització que promet tranquil·litat i privadesa. Aquesta residència esplèndida, erigida l'any 2006 i mantinguda en impecable estat, convida a ser habitada sense necessitat de preàmbuls. S'assenta orgullosament en un terreny de 432 m² i desplega un generós espai habitable de 238 m², enriquit amb diverses terrasses que abracen una piscina de desbordament d'aigua salada, adornada amb cascades delicades, un jacuzzi i un porxo acollidor. Aquests espais exteriors estan dissenyats per al delit i la congregació, ideals per crear records inoblidables juntament amb éssers estimats.

L'habitatge es desenvolupa harmoniosament al llarg de tres nivells, cadascun oferint el seu propi encant. L'entrada principal ens introdueix a un vestíbul elegant que ens guia cap a un lluminós saló-menjador, caracteritzat per la seva xemeneia i amplis finestrals que banyen l'espai amb llum natural. La

Preu: **725.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

cuina, moderna i completament equipada, inclou una zona de barbacoa i ofereix accés directe a la terrassa exterior, ideal per menjar a l'aire lliure. A més, aquest nivell acull un lavabo de cortesia per a més comoditat.

Ascendint a la primera planta, ens trobem amb l'àrea de descans, que inclou tres habitacions i dos banys complets. Destaca una habitació tipus suite, que no només té accés a una terrassa privada amb vistes enlluernadores, sinó que també compta amb un vestidor i un bany en suite equipat amb dutxa i jacuzzi, prometent un refugi de relaxació i privadesa.

La planta inferior reserva sorpreses com un ampli garatge, una habitació polivalent amb una infinitat de possibilitats (des de sala de jocs fins a gimnàs), un dormitori addicional, un lavabo i una pràctica sala de màquines.

Confort i seguretat s'uneixen a aquesta residència, equipada amb calefacció per radiadors, aire condicionat i persianes de seguretat autoblocants, assegurant un entorn de vida excepcional. Aquesta propietat no només ofereix un habitatge de luxe, sinó un estil de vida idíl·lic, envoltat de bellesa natural i serenitat.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Gramoia, S'Agaró, Baix Empordà	Sup. Construïda:	238 m^2
Sup. Útil:	170 m^2	Estat:	
Habitacions:	4	Banys:	4 banys
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
Terreny:	432 m^2		