



EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA. Ubicada en un entorn tranquil, en una població de pocs habitants, i amb vistes privilegiades i clares a l'entorn de Palafrugell i Mont-ras.

Construïda el 2013 es distribueix en: Planta baixa que consta de l'entrada principal, el garatge, l'impressionant escala de disseny per accedir a la planta primera, una saleta d'estar, safareig, un lavabo, una sala de home cinema i/o gimnàs, sala de reunió, dos despatxos i un dormitori amb bany privat. Aquesta planta té una superfície de 250,67 m² que permet construir un apartament totalment independent o dos de petits.

A la planta superior trobem: el menjador-sala d'estar i cuina-office, tot integrat en un espai únic, bany de cortesia i tres dormitoris amb bany privat. Totes les habitacions són exteriors, lluminoses i amb vistes. Del saló-menjador s'accedeix a l'exterior, on es troba el porxo, la piscina i el jardí amb pou d'aigua.

Energia geotèrmica per a l'ús de l'aigua calenta i terra radiant amb calor-fred. Hi ha un altre camí secundari per accedir a la casa, privat i molt tranquil, en plena natura.

Preu: **1.180.000 €**

No deixi escapar l'oportunitat de viure en un lloc únic.

Estat de l'immoble: Perfecte

Superfície útil: 347 m²

Superfície construïda: 548 m²

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):

Consum: D 105 kWh/m² any

Emissions: C 17 kg CO₂/m² any

Número de registre CEE: R16CHG86Q

Cèdula d'habitabilitat: CHG00370014001

Número API: 881

Número registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Ubicació: NO es troba en zona tensionada.

Gran tenidor: No

No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos en el preu de venda.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Calle Font, Mont-ras, Baix Empordà	Sup. Construïda:	548 m ²
Sup. Útil:	347 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	5
Banys:	4 banys	Pàrquing:	Sí
Calefacció:	Sí	Terreny:	889 m ²
Ascensor:	Sí		